SUPALAI

ELEGANCE

PHAHOLYOTHIN 50



ABSOLUTE

METROLIFE ARTISTRY

ABSOLUTE METROLIFE ARTISTRY

เติมเต็มทุกมิติ สะท้อนความเป็นคุณ

Supalai Elegance Paholyothin 50 remarkably redefines unparalleled elegant and successful living. Serving the prestige living lifestyle in all dimensions through sophisticated design and function in every detail.

นิยามความสำเร็จและความสง่างามแห่งการใช้ชีวิตเมืองที่โดดเด่นทันสมัยและไม่เหมือนใคร ตอบรับรูปแบบการใช้ชีวิตเฉพาะตัวที่เหนือกว่าในทุกมิติ ผ่านทุกรายละเอียดของงานดีไซน์ พร้อมด้วยฟังก์ชั่นการใช้สอยที่ครบครัน





PROJECT INFORMATION

ศุภาลัย เอเลแกนซ์ พหลโยธิน 50

ที่ตั้ง	พหลโยธิน 50 (ถ.เทพรักษ์)
ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น / บ้านแฝด 3 ชั้น
จำนวนยูนิต	159 ยูนิต
พื้นที่โครงการ	45-0-24.4 ไร่
ขนาดที่ดิน	47.7-155.3 ตร.ว.
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	243-466 ตร.ม.
ฟังก์ชันบ้าน	4-6 ห้องนอน, 4-8 ห้องน้ำ, ห้องแม่บ้าน, ห้องรับรอง, ห้องอเนกประสงค์, จอดรถ 3-4 คัน
ราคา	11.5-30 ล้านบาท
สิ่งอำนวยความสะดวก	สโมสร, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนส่วนกลาง
ระบบรักษาความปลอดภัย	• Auto Access Card • ประตูเข้า-ออก แบบไฟฟ้า ระยะไกล • CCTV ทางเข้า-ออก / ภายในโครงการ

DESIGN AND MODERNITY WITHIN METROCITY

ผสานรูปลักษณ์ทันสมัยในบริบทเมือง

The most delicate luxury reflection of modernity and simplicity in architectural design

สะท้อนความหรูหรา เรียบง่าย สุขุมแบบโมเดิร์นสไตล์ในทุกรายละเอียดการออกแบบ ที่ได้แรงบันดาลใจ
จากทัศนียภาพและบรรยากาศแห่งเมือง ไม่ว่าจะเป็นจังหวะเส้นสายของสถาปัตยกรรม หรือสีสันบรรยากาศ
ความเคลื่อนไหวของแสงสีที่ไม่เคยหยุดนิ่ง



PERFECT LIVING ACITIVIES IN SUBTLE DESIGN SENSIBILITY

สัมผัสความสมบูรณ์แบบของการอยู่อาศัย โดดเด่นด้วยการผสมผสานการออกแบบ
สถาปัตยกรรม Modern Luxury และธรรมชาติได้อย่างลงตัว







The ideal for the urban lifestyle and relaxation, All facilities are magnificently designed to fulfil everyday luxurious leisure at a higher level in every activity of modern living.

เติมเต็มทุกด้านของการใช้ชีวิต ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับ
ที่รังสรรค์เพื่อยกระดับความสุขในทุกกิจกรรมการพักผ่อนของชีวิตทันสมัยอย่างแท้จริง



EXTRAVAGANT AMENITY DESIGN



COMPUTER GENERATED



COMPUTER GENERATED

- SCENICGARDEN
- ELEGANT CLUBHOUSE
- PREMIUM FITNESS
- MINERAL SWIMMING POOL
- VISITOR MANAGEMENT SYSTEM
- 24 SECURITY SYSTEM & CCTV



1 : PROJECT SIGNAGE 1
2 : PROJECT GATE & SIGNAGE 2
3 : FEATURES POND
4 : FLORA GARDEN
5 : PLAYGROUND & SITTING AREA
6 : SWIMMING POOL
7 : CLUB HOUSE'S ENTRANCE COURT
8 : CAR & BIKE PARKING
9 : SPIRIT HOUSE
10 : SPARSE FOREST

N







GREEN CONCEPT DESIGN

Experience the sustainable living design crafted for higher quality of life and environment.

- Solar Roof System (Prepare 5 KW.)
- EV-Charger Support
- Home Automation System
- Green Concept Material

ฟังก์ชันการอยู่อาศัยที่ตอบรับการใช้ชีวิตแห่งอนาคต ด้วยเทคโนโลยีสีเขียวที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อม

- ติดตั้งระบบโซลาร์ ให้บ้านทุกหลัง (5 กิโลวัตต์)
- เตรียมจุดรองรับ ชาร์จรถไฟฟ้า
- ระบบ พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติภายในบ้าน
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

SUPANARIN

ศุภนารินทร์

- มีห้อง LIVING ส่วนตัว ที่ชั้น 2 เป็น DOUBLE VOLUME เพื่อความโปร่งโล่งให้กับพื้นที่
- บริเวณชั้น 2 มี GARDEN BALCONY เชื่อมต่อกับ LIVING ที่สามารถใช้งานได้ในรูปแบบ SEMI OUTDOOR
- มี FUNCTION ครบและห้องน้ำในตัวทุกห้อง เหมาะกับครอบครัวใหญ่
- การ DESIGN อาคาร มีการตกแต่งให้มีความภูมิฐาน สำหรับ TYPE ใหญ่สุดในโครงการ
- มีการเตรียมพื้นที่และงานระบบสำหรับติดตั้งลิฟต์บ้านได้
- มีการติดตั้งระบบ SOLAR CELL ให้กับตัวบ้าน





1 st FLOOR



2 nd FLOOR



3 rd FLOOR

SUPANARIN
ศุภนารินทร์

บ้านเดี่ยว	พื้นที่ใช้สอย	
3 ชั้น	466 ตร.ม.	• 6 ห้องนอน • 4 ที่จอดรถ • 8 ห้องน้ำ

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียด
ของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SUPASARAN

ศุภศรัณย์

- มี FACADE ที่เป็นเอกลักษณ์ เป็นการออกแบบให้เป็นชุ่มทางเข้า โดยใช้เส้นสายตาม CONCEPT MODERN METRO ลักษณะเป็นชุ่มครอบสองชุ่ม เป็นมุมสูงขึ้นไปตามลำดับ
- เป็นบ้านที่มี DOUBLE VOLUME บริเวณห้องนั่งเล่นชั้น 1 เพื่อความโปร่งโล่งให้กับพื้นที่
- เป็นบ้านที่มี DOUBLE MASTER BEDROOM อยู่ที่ชั้น 2 และ 3
- มีมุมพักผ่อนที่หลากหลายใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่า
- มีการเตรียมพื้นที่และงานระบบสำหรับติดตั้งลิฟต์บ้านได้
- มีการติดตั้งระบบ SOLAR CELL ให้กับตัวบ้าน





1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR

SUPASARAN
ศุภศรัณย์

บ้านเดี่ยว
3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย
380 ตร.ม.

- 5 ห้องนอน
- 7 ห้องน้ำ
- 4 ที่จอดรถ

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SUPASIRI

ศุภศิริ

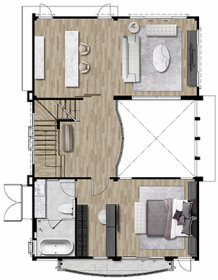
- มี FACADE ที่เป็นเอกลักษณ์ เป็นการออกแบบตาม CONCEPT MODERN METRO ลักษณะเป็นเส้นครอบที่เน้นวัสดุให้มีความโดดเด่น
- เป็นบ้านที่มี DOUBLE VOULUME บริเวณห้องนั่งเล่นชั้น 1 เพื่อความโปร่งโล่งให้กับพื้นที่
- มีห้องพักผ่อนขนาดใหญ่ ที่ชั้น 2 เพื่อตอบโจทย์การใช้งานที่หลากหลาย
- มีการติดตั้งระบบ SOLAR CELL ให้กับตัวบ้าน



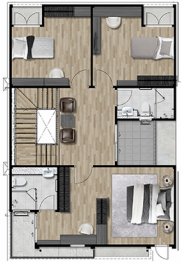
COMPUTER GENERATED



1 st FLOOR



2 nd FLOOR



3 rd FLOOR

SUPASIRI
ศุภศิริ

บ้านเดี่ยว	พื้นที่ใช้สอย		
3 ชั้น	321 ตร.ม.	• 5 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ	• 4 ที่จอดรถ

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียด
ของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SUPASILP

ศุภศิลป์

- มี FACADE ที่เป็นเอกลักษณ์ เป็นการออกแบบโดยใช้เส้นสายตาม CONCEPT MODERN METRO ลักษณะเป็นเส้นต่อเนื่องมาจากบริเวณชั้นล่าง
- มีมุมทำงานที่ชั้น 1 ตอบโจทย์ต่อการ WFH ในปัจจุบัน
- มีระเบียงขนาดใหญ่ด้านข้างบริเวณชั้น 2 ที่สามารถเป็น GARDEN BALCONY และทำกิจกรรมต่างๆได้
- มีการติดตั้งระบบ SOLAR CELL ให้กับตัวบ้าน



COMPUTER GENERATED



1st FLOOR



2nd FLOOR





3rd FLOOR

SUPASILP
ศุภศิลป์

บ้านแฝด	พื้นที่ใช้สอย	
3 ชั้น	243 ตร.ม.	• 4 ห้องนอน • 3 ที่จอดรถ • 4 ห้องน้ำ

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียด
ของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

REMARKABLY SITUATED IN THE HEART OF RICHEST METROCITY

ใจกลางทำเลเมืองใหญ่ ที่เพียบพร้อมในทุกสิ่ง

Elegance Paholyothin 50 (Thep rak rd.) is located at one of Bangkok's most spectacular addresses. Living and travelling are truly convenient with the various major transportation and lifestyle landmarks within reach.

ศุภาลัย เอเลแกนซ์ พหลโยธิน 50 (ถ.เทพรักษ์) ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพ ที่โดดเด่นเชื่อมต่อถนนสายหลัก สะดวกสบายในการเดินทางพร้อมแวดล้อม ด้วยหลากหลายสิ่งอำนวยความสะดวก สถานบริการ และศูนย์การค้าชั้นนำ

โลฟ์สไตล์

• Venice Plaza	2.9 กม.	4 นาที
• บิ๊กซี สะพานใหม่	4.0 กม.	5 นาที
• ตลาดยิ่งเจริญ	4.8 กม.	9 นาที
• เซ็นทรัล รามอินทรา	6.4 กม.	11 นาที
• Zpell / ฟิวเจอร์พาร์ค	17.2 กม.	30 นาที

สถานศึกษา

• มหาวิทยาลัยศรีปทุม	8.2 กม.	6 นาที
• มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	12.6 กม.	9 นาที

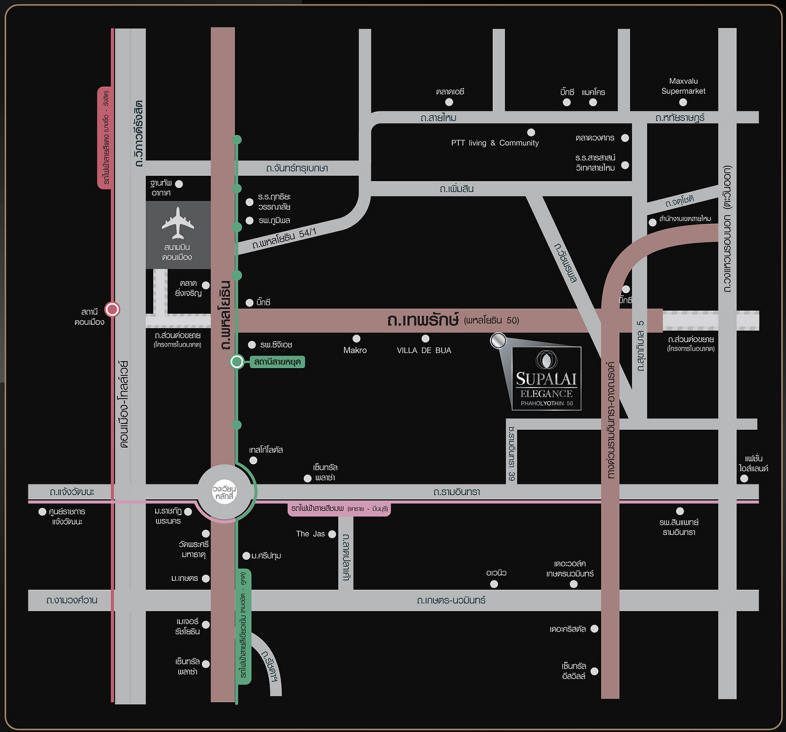
โรงพยาบาล

• โรงพยาบาลซีจีเอช	4.0 กม.	12 นาที
• โรงพยาบาลภูมิพล	6.4 กม.	22 นาที
• โรงพยาบาลวิภาวดี	12.1 กม.	18 นาที

ระบบขนส่ง - การเดินทาง

• รถไฟฟ้าสายสีเขียว (สถานีสายหยุด)	4.0 กม.	8 นาที
• ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์	13.7 กม.	12 นาที
• สนามบินดอนเมือง	17.0 กม.	24 นาที

MAP LOCATION




SUPALAI
ELEGANCE
PHAHOLYOTHIN 50
ศุภาลัย เอลเลแกนซ์ พหลโยธิน 50 ที่ตั้ง แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 45-0-24.4ไร่ โฉนดเลขที่ 868
เลขที่ดินเลขที่ 3165 หน้าสำรวจ 5407.4 ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 70/2565 เริ่มก่อสร้าง 25 พฤศจิกายน 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จ
31 มีนาคม 2569 ที่ดินมีภาระผูกพันและสิ่งรบกวนโครงการโดย ธนาภาร์กษพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
supalai.com
1720