SUPALAI

sense

Srinakarin





Swimming Pool

Sense of Staycation

เปิดมุมมองใหม่...ใช้ชีวิตอย่างมีสีสัน

เปลี่ยนวันธรรมดา *ให้เป็น Vacation*

คอนโดฯ สไตล์ รีสอร์ท ให้ความรู้สึก..
เหมือนได้เก็บกระเป๋า เข้าสู่โหมดพักร้อนในแบบที่เป็นตัวเอง



Project Details

Project	ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์
Location	ศรีนครินทร์ 42 ซ. สุภาพงษ์ 3 แยก 8
Land Area	ประมาณ 3 - 3 - 76.3 ไร่
Project Type	Tower A สูง 7 ชั้น 1 อาคาร (ไม่รวมดาดฟ้า)
	Tower B, C สูง 8 ชั้น 2 อาคาร (ไม่รวมดาดฟ้า)
Total Units	477 ยูนิต



Main entrance

Pocket Garden



The Reason why?

1. **ทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อถนนถึง 4 สาย**
ศรีนครินทร์, อ่อนนุช, อุดมสุข และสุขุมวิท

2. **ใกล้รถไฟฟ้า สายสีเหลือง**
สถานีสวนหลวง ร.9 พร้อมบริการรถ รับ-ส่ง

3. **ราคา VS ทำเล** คุ้มค่าน่าอยู่

4. **Facilities จัดเต็ม** ทั้ง Swimming pool, Fitness, Co-working Space, Jogging Trail, Pocket-Roof Garden

5. Function Modern Living **ตอบโจทย์ คนรุ่นใหม่**

6. **แบบห้องหลากหลาย** ขนาด เริ่มต้น 25 – 53 ตร.ม.
แบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วน หลากหลาย Function
อาทิ มุมอเนกประสงค์ และ Walk - in Closet

7. **Pool Access Room** ห้องพักที่ออกแบบ
มาเพื่อวันพักผ่อนด้วยระเบียงส่วนตัว
เชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำ (Tower A)

8. **หมดปัญหาสัมภาระล้นห้อง**
ด้วยห้องเก็บของส่วนตัว*

9. **อาคาร A มีความ Privacy สูง** เพียง 57 units
อีกทั้งยังเป็น Single Load Corridor

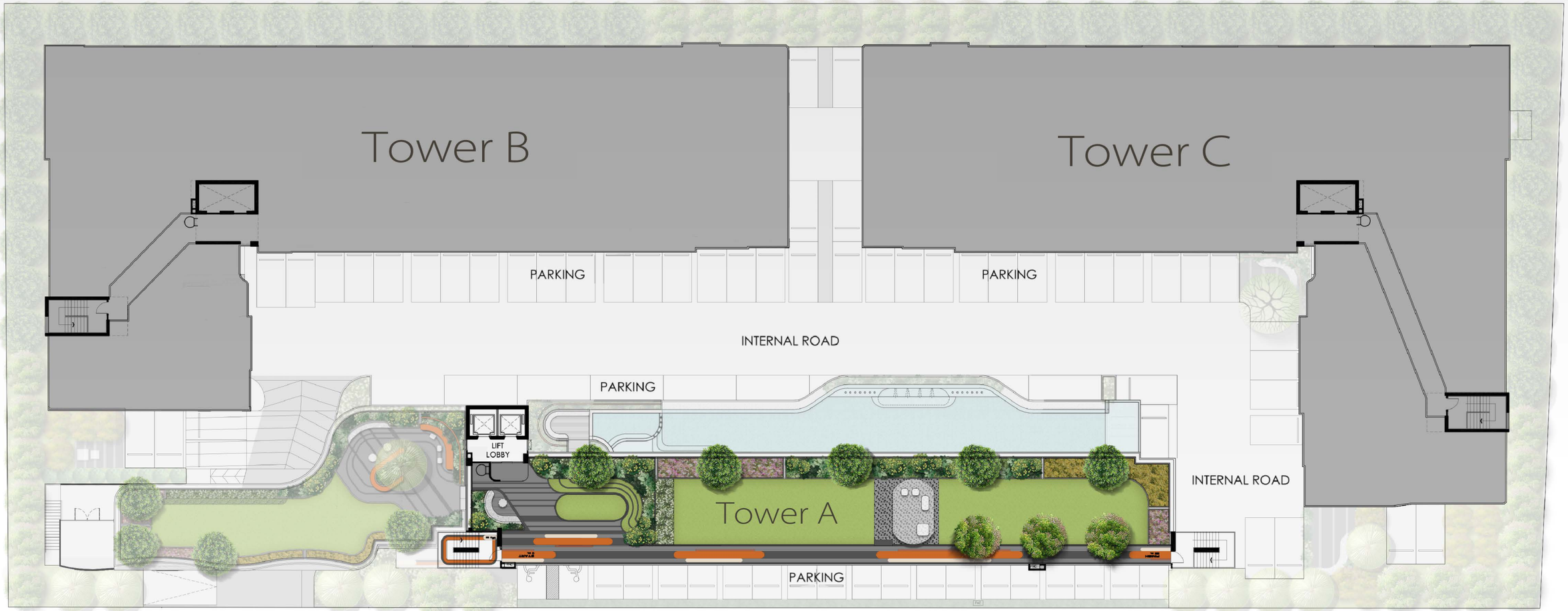
10. **รับประกันโครงสร้าง 10 ปี**
และ **ประกันส่วนควบห้องชุดลูกค้า 3 ปี**

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Lobby Lounge

entertain

เพลิดเพลินกับการพักผ่อนด้วย *Full Facilities*



1. Lobby Lounge
2. Fitness
3. Roof Garden
4. Trail Jogging
5. Co - Working Space
6. Swimming Pool & Jacuzzi , Kids Pool
7. Vending Machine Space
8. Delivery Drop Off / Drop Store
9. EV Charger

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Co - Working Space

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Fitness

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Swimming Pool

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Roof Garden

energy

ชาร์ตพลังให้เต็มที่กับรูปแบบห้องที่หลากหลาย

รองรับการอยู่อาศัยในทุก Generation

1 Bedroom

(1B1 : 33 ตร.ม.)

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ตั้งแต่ขนาด 1 Bedroom - 2 Bedrooms เริ่ม 25 - 53 ตร.ม.

และยูนิตแบบ Pool Access Room

ห้องพักที่ออกแบบเชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำ (Tower A)

Comfortable :

Built for real life

- Digital Door Lock
- Touchless Face Scan
- Delivery Drop Off
- Security 24 hrs.
- CCTV



*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1 Bedroom
(1A1 : 25 ตร.ม.)

SUPALAI

ENERGY SAVING

ทุกการอยู่อาศัยและใช้ชีวิตล้วนสำคัญกับโลก
เราจึงเลือกใช้วัสดุที่ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยอยู่สบาย
และยังเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



Top view (Tower A)

ensure

มั่นใจในคุณภาพและมาตรฐานการก่อสร้าง
รับประกันโครงสร้าง 10 ปี ประกันส่วนควบห้องชุดลูกค้า 3 ปี
และ การบริการของศุภาลัยด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
รองรับการอยู่อาศัยในทุก *Generation*



1

REUSE

น้ำทิ้งจากระบบทำความเย็นส่วนกลาง
ของอาคารนำมารดน้ำต้นไม้

2

ลดการใช้น้ำ 25%

จากการผลิตกระเบื้อง (ห้องน้ำ, ระเบียง)

3

ลดความร้อน

กระจกเขียวตัดแสง
กรองแสง UV ได้ถึง 40%

4

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

อิฐมวลเบา ที่กระบวนการผลิตลดการปล่อย
ก๊าซเรือนกระจกอย่างน้อย 0.75 kg
CO2 / ตารางเมตร

5

ลดขยะ

จากท่อและข้อต่องานระบบชนิดพิเศษ
ทำให้ปริมาณข้อต่อลดลง

6

อาคารสร้างด้วย Concrete Hybrid

คงทนแข็งแรงลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
จากการผลิต อย่างน้อย 5.77 kg CO2 eg
/ ตันปูนซีเมนต์

7

EV Charger

จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

8

ระบบฝ้าและระบบผนัง

ภายในอาคารใช้วัสดุรักษ์โลก

9

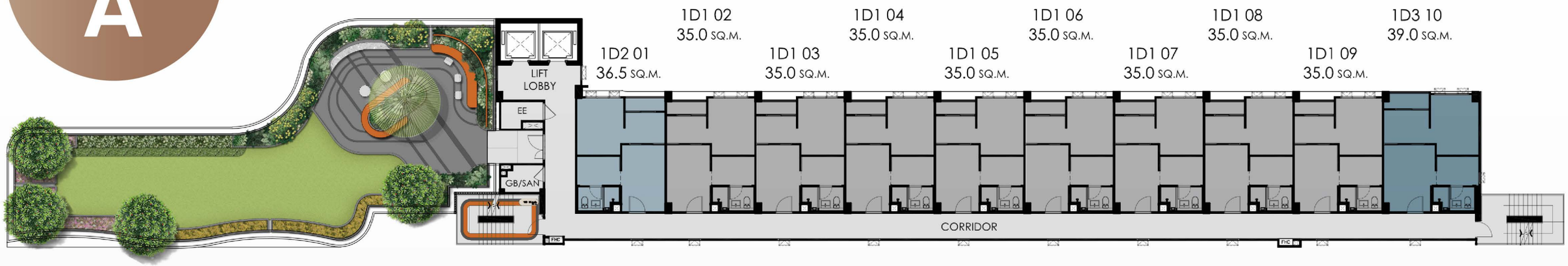
ประหยัดพลังงาน

จากหลอดไฟ LED อายุการใช้งานยาวนาน

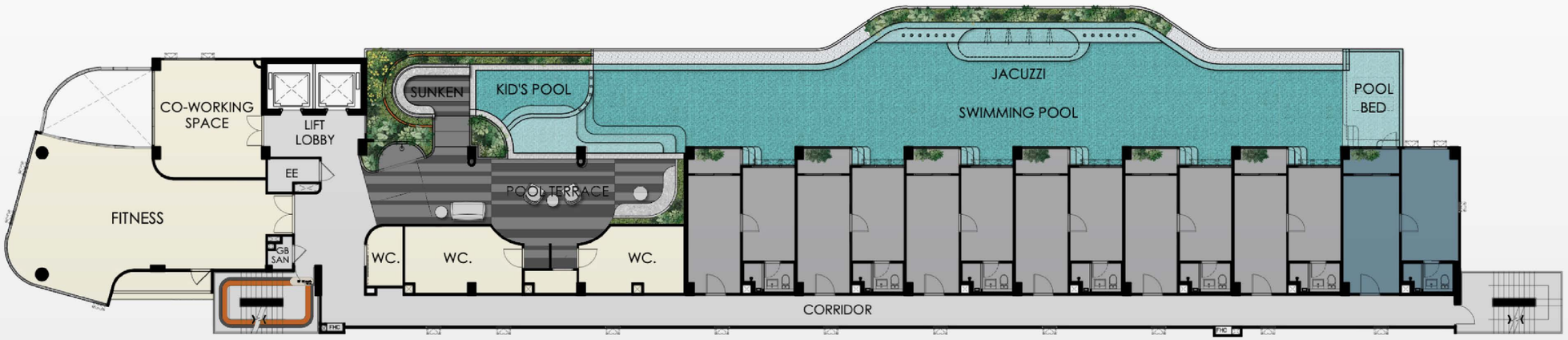
FLOOR PLAN
&
ROOM PLAN



TOWER A



3rd - 7th Floor plan

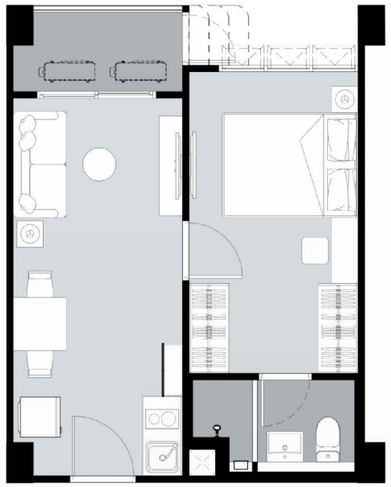


2nd Floor plan

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice

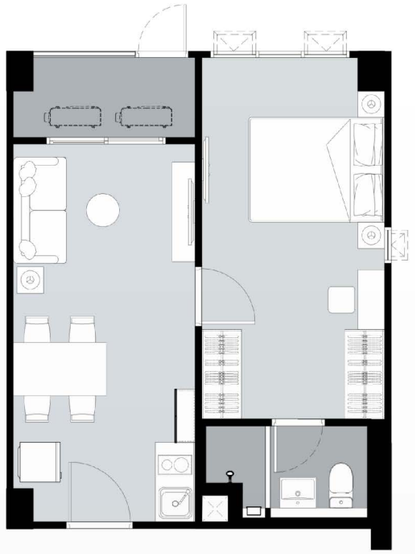
TOWER A

Room Plan



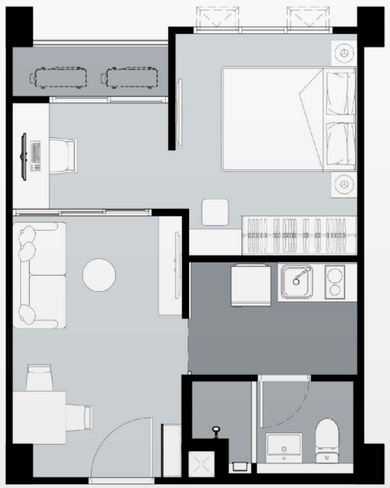
1P1 34.50 sq.m.

1 Bedroom



1P2 39.00 sq.m.

1 Bedroom



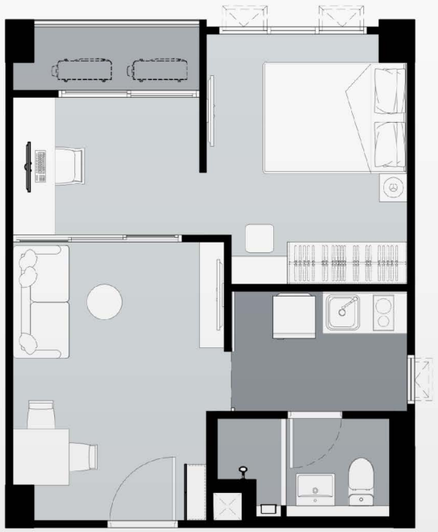
1D1 35.0 sq.m.

1 Bedroom



1D2 36.50 sq.m.

1 Bedroom



1D3 39.00 sq.m.

1 Bedroom

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice

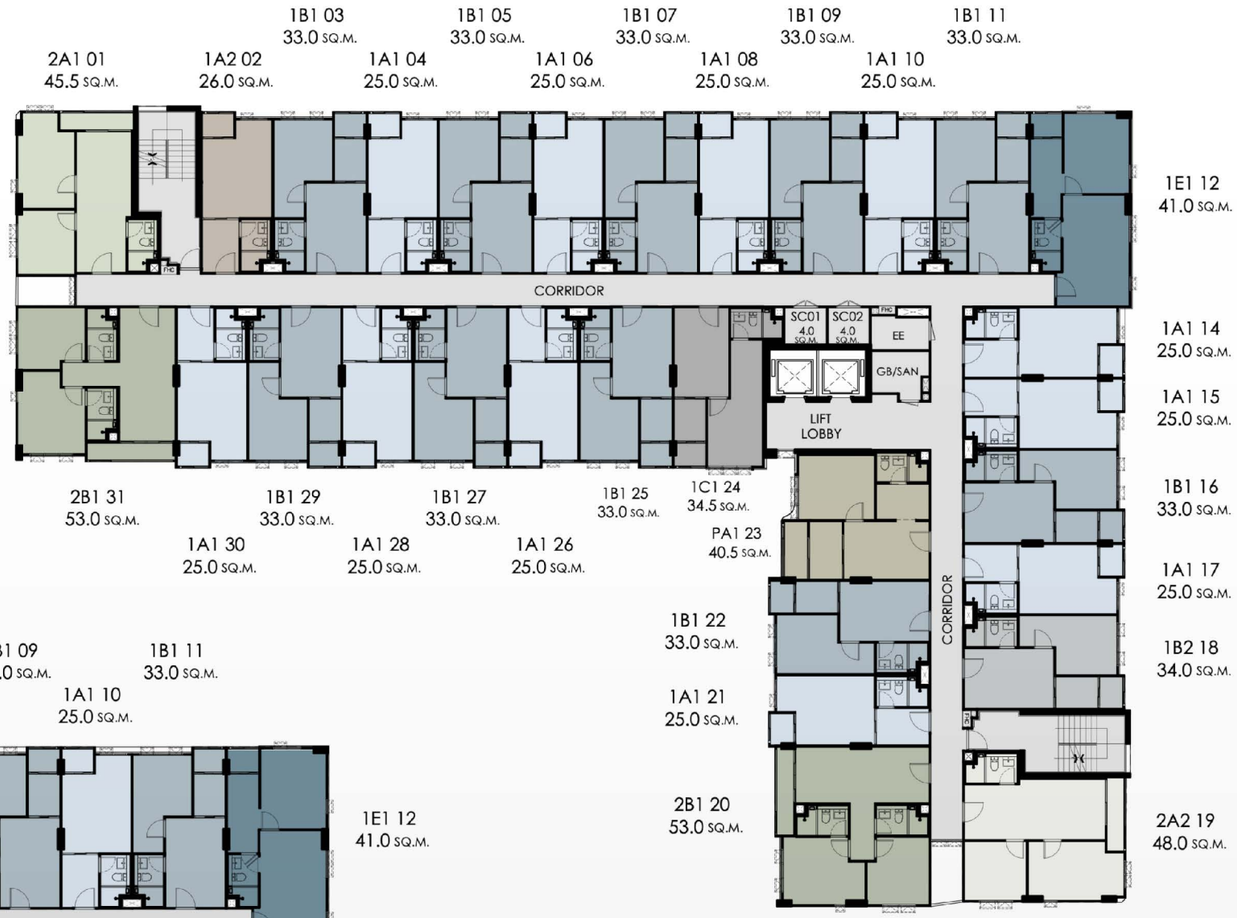
TOWER B





ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice

TOWER C



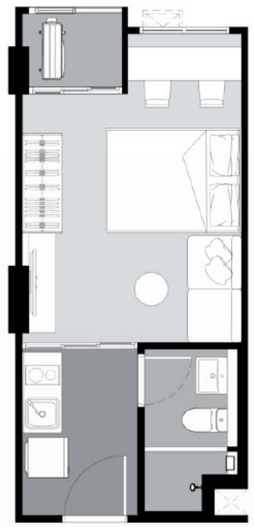
2nd Floor plan

3rd - 8th Floor plan

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice

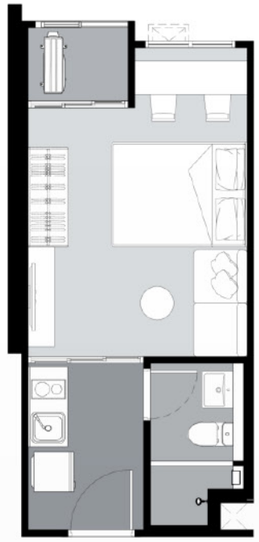
TOWER B
TOWER C

Room Plan



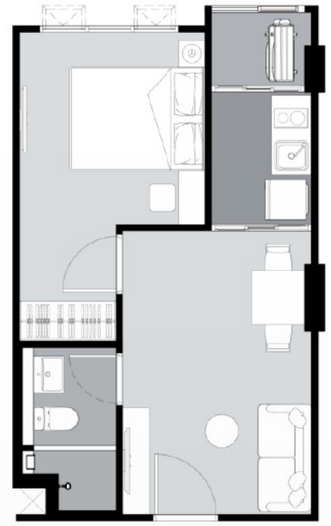
1A1 25.0 sq.m.

1 Bedroom



1A2 26.0 sq.m.

1 Bedroom



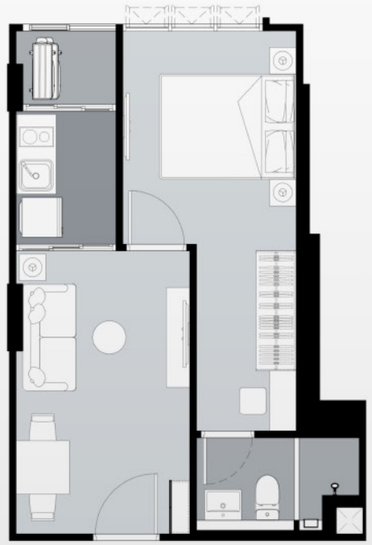
1B1 33.0 sq.m.

1 Bedroom



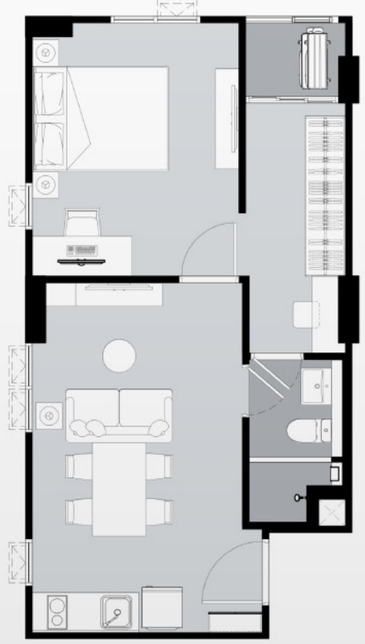
1B2 34.0 sq.m.

1 Bedroom



1C1 34.50 sq.m.

1 Bedroom



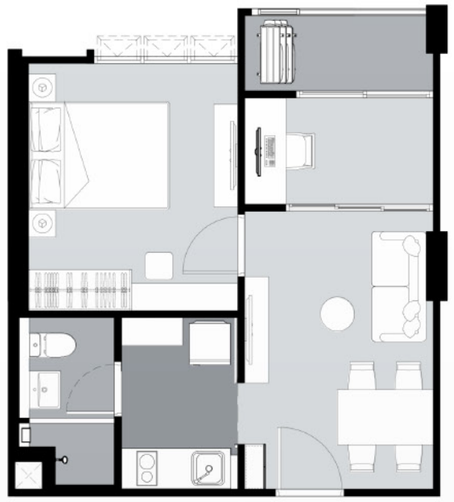
1E1 41.0 sq.m.

1 Bedroom

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice

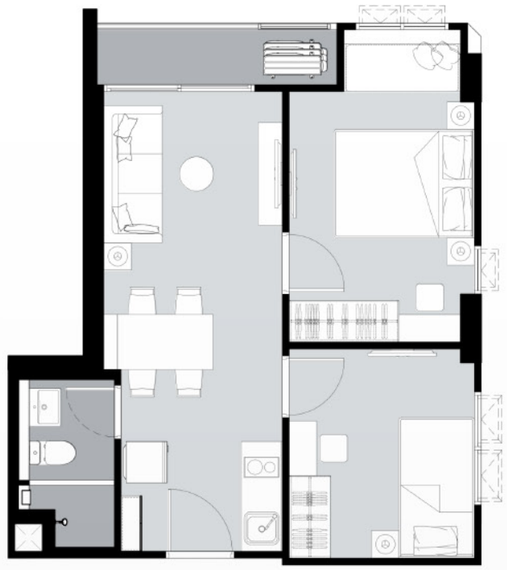
TOWER B
TOWER C

Room Plan



PA1 40.50 sq.m.

1 Bedroom Plus



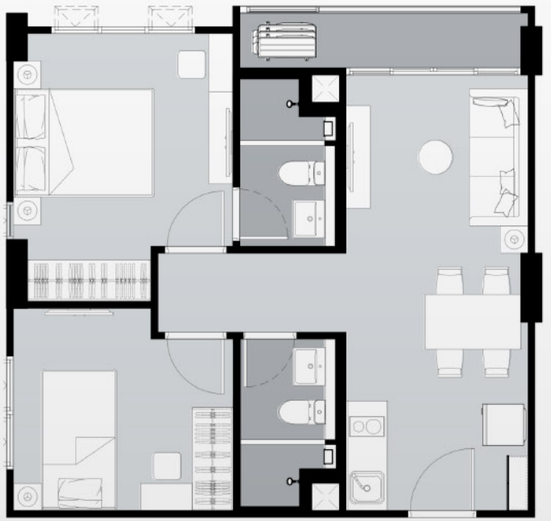
2A1 45.50 sq.m.

2 Bedrooms



2A2 48.00 sq.m.

2 Bedrooms



2B1 53.00 sq.m.

2 Bedrooms

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice

enjoy

ชีวิตมุมมองใหม่
ใช้ชีวิตให้สนุกมากขึ้น
หมดกังวลเรื่องการเดินทาง



ซีคอนสแควร์ ศรีนครินทร์
600 เมตร

MRT สถานีสวนหลวง ร.9
700 เมตร

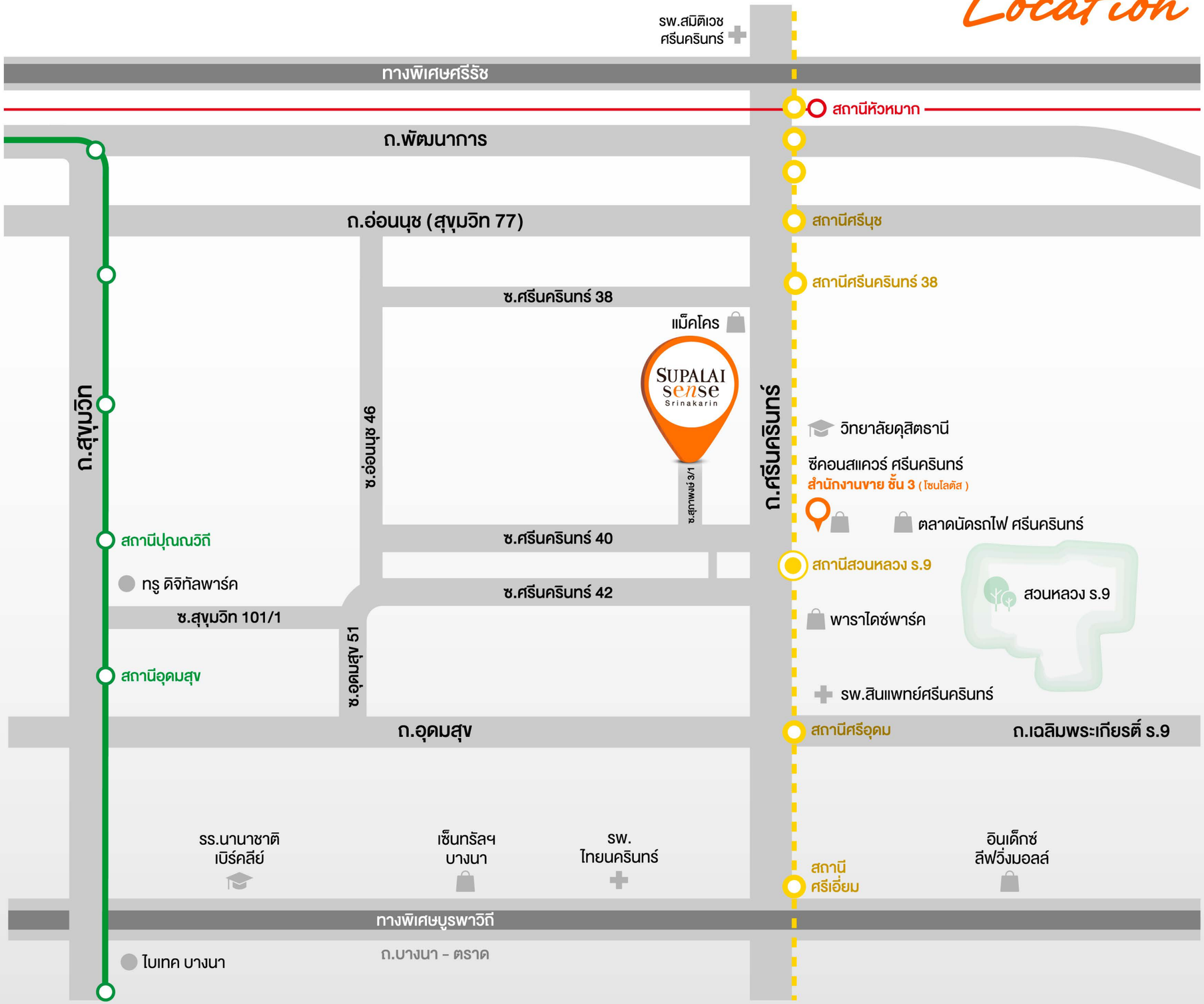
วิทยาลัยดุสิตธานี
1 กม.

ตลาดนัดรถไฟ ศรีนครินทร์
1.8 กม.

รพ.สินแพทย์ ศรีนครินทร์
2.6 กม.

สวนหลวง ร.9
2.8 กม.

Location



SUPALAI sense Srinakarin

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานขาย

Google Map

1720 | supalai.com

Supalai | supalai.com | Supalai | @supalai | Supalai_Society | Supalai

อำนวยการออกแบบและก่อสร้างโดย ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ส.ถ.บ.(เกียรตินิยม) จุฬาฯ, M.Arch.(Hons)(Housing) U. of Illinois และ วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการบริหารนายประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955,666,261.00 บาท (ชำระแล้ว 1,953,054,030.00 บาท) • ชื่อโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 พื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 3-3-76.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 61128 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 477 ห้อง โดยเริ่มก่อสร้างประมาณ กลางปี 67 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ต้นปี 69 • ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ยผ.4 เลขที่ 79/2567 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 และจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ • โครงการได้สนับสนุนทางการเงินจาก บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)• รถเมกประสงค์ไม่ปรับอากาศสำหรับรับ-ส่งสถานีรถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน โดยให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด • โครงการได้รับความเห็นชอบจาก สวล. เลขที่ ทส 1009.5 / 11845 ตามหนังสือฉบับลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2567 • ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง,เงินกองทุน,ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์,ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าเป็นภาระค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าต้องชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการ ข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่างๆ ในเอกสารฉบับนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า