SANSIRI



HABITIA

PROUD

CALL 1685 sansiri.com

HABITIA
PROUD

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	:	ฮาบิเทีย พราวด์ ประชาอุทิศ 72
รูปแบบโครงการ	:	บ้านแฝด พื้นที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.วา
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยประชาอุทิศ 72 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
จำนวนยูนิต	:	76 ยูนิต
ขนาดที่ดิน	:	เริ่มต้นที่ 50 ตารางวา
ขนาดบ้าน	:	149 – 180 ตารางเมตร

HABITIA

PROUD

เป็นคุณที่อบอุ่นกว่าเคย

“บ้าน” ที่บาลานซ์ชีวิตเมืองกับธรรมชาติได้อย่างลงตัว
ท่ามกลางสังคมส่วนตัว เพียง 76 ครอบครัวเท่านั้นในโครงการ
บนทำเลศักยภาพ 10 นาทีจากทางด่วน ใกล้พระราม 3 สาทร และสีลม
พร้อมให้คุณมุ่งสู่ใจกลางเมือง และกลับเข้าสู่ความอบอุ่น
ได้อย่างรวดเร็วง่ายดายในทุกๆ วัน



ต้อนรับกลับบ้าน
อย่างอบอุ่นในทุกๆ วัน



ผสานชีวิตเข้ากับธรรมชาติด้วยแรงบันดาลใจจาก **Biophilic Design** มาพร้อมกับความปลอดภัย และการใช้งานที่สะดวกสบาย

เข้าออกอัตโนมัติ
ด้วยระบบ RFID

ตรวจเช็คและบันทึกข้อมูลแขกผู้มาเยือน
ด้วยระบบ VMS (Visitor Management System)

กล้อง CCTV ตามมาตรฐาน
ความปลอดภัยของแสนสิริ



Facilities

พื้นที่ส่วนกลาง
คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

จาก Insight ของการใช้ชีวิต
ที่ต้องการให้ทุกครั้งที่ได้กลับมาบ้าน
ได้เจอกับบรรยากาศดีๆ สังคมที่ดี
และอุ่นใจกับความปลอดภัย
สู่การดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางให้เป็นพื้นที่
ที่คุณจะได้ใช้ชีวิตกับครอบครัว
และคนที่คุณรักได้อย่างหลากหลายและลงตัว

FACILITIES

พื้นที่ส่วนกลาง คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

สวนส่วนกลาง
วันหยุดที่พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง

สระว่ายน้ำ
ระบบเกลือ

Educational Playground
สนามเด็กเล่น เสริมทักษะ

ห้องฟิตเนส
อุปกรณ์ครบครัน

Co-Working Space
วันหยุดที่พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง

LIV-24
ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ 24 ช.ม.

CCTV
กล้องวงจรปิด

Real time Guard Tour
เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที

ดีไซน์บ้านที่ลงตัว

แรงบันดาลใจจากแนวคิด **Biophilic Design**
ถ่ายทอดเป็นบ้าน ที่ร่มรื่นในทุกการพักผ่อน
พร้อมความร่มรื่น ทั้งภายใน และนอกบ้าน



PASSA

พาสซา

PASSA (พาสซา)

พื้นที่ใช้สอย 149 ตารางเมตร



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัว 1 พื้นที่พักผ่อน
โซนรับประทานอาหาร พร้อมที่จอดในร่ม 2 คัน



LYCKA

ลิกกา

LYCKA (ลิกกา)

พื้นที่ใช้สอย 180 ตารางเมตร



ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องครัว

โซนรับประทานอาหาร พร้อมที่จอดในร่ม 3 คัน

PROJECT HIGHTLIGHT



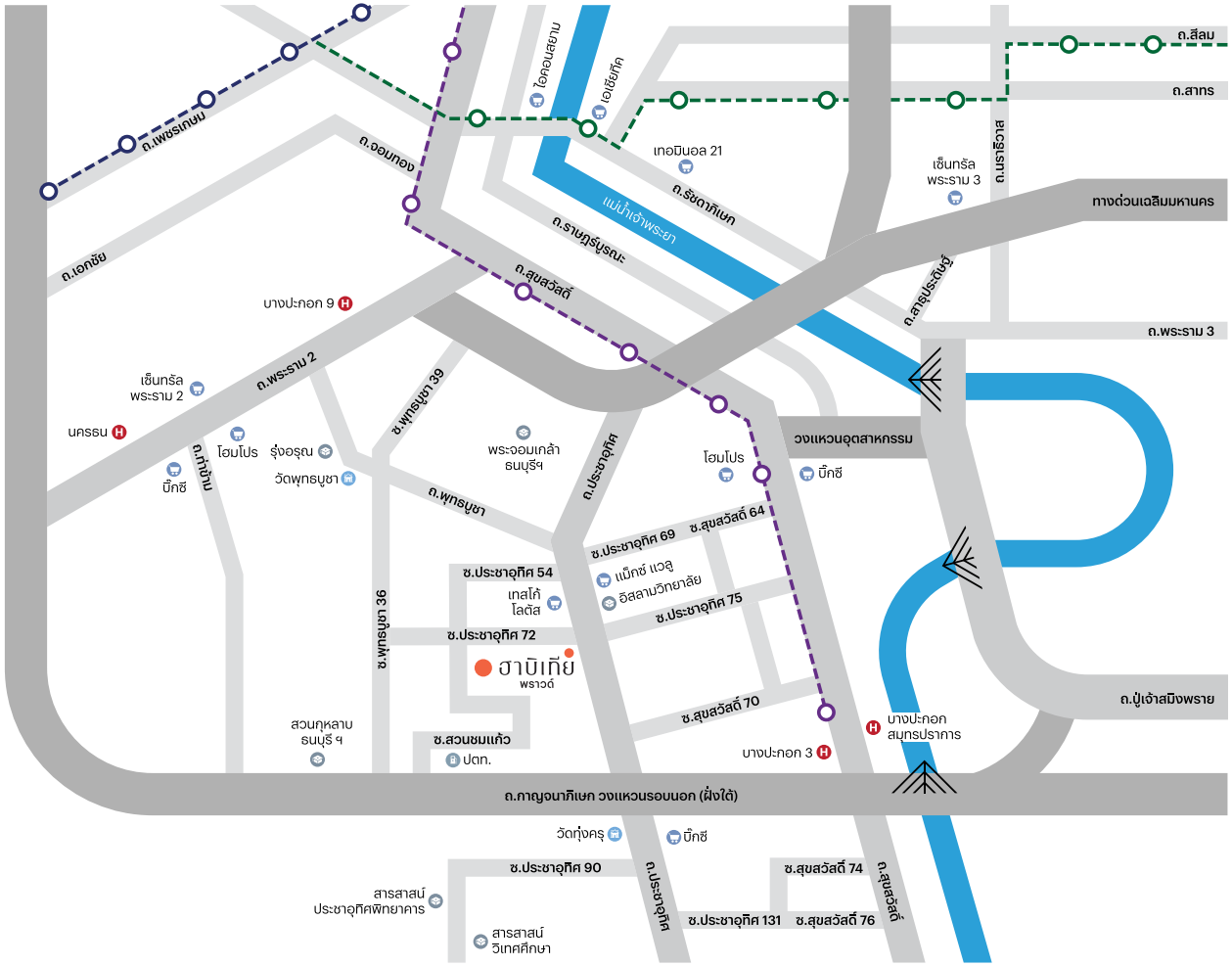
COOLIVING DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านเย็น อยู่สบาย

1. **หลอดไฟ LED** ทั้งหลังเพื่อประหยัดพลังงาน
2. **Green Tinted Glass** กระจกเขียวช่วยกรองแสง และความร้อนได้ดีขึ้น
3. **Breeze Panel** ช่องระบายอากาศบริเวณประตูและหน้าต่าง ช่วยให้อากาศถ่ายเท และระบายความร้อนภายในตัวบ้าน บรรยากาศภายในบ้านจึงปลอดโปร่งสดชื่น ไม่อึดอัด

ทำเลศักยภาพที่ลงตัว

10 นาทีจาก ทางด่วน* ใกล้พระราม 3 สาทร และสีลม
พร้อมให้คุณมุ่งสู่ใจกลางเมือง และกลับเข้าสู่ความอบอุ่น
ได้อย่างรวดเร็วง่ายดายในทุกๆ วัน



- โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-บางแค)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สีลม)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ เตาปูน - ราษฎร์บูรณะ

สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

สถานศึกษา

ม.พระจอมเกล้าฯ ธนบุรี	4.2 กม.
ร.ร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี	3.3 กม.

ตลาดและห้างสรรพสินค้า

ตลาดยิ่งรวย	2.0 กม.
Max Value ประชาอุทิศ	2.6 กม.
Tesco Lotus ประชาอุทิศ	2.6 กม.
Big C พระประแดง	6.4 กม.
Big C พระราม2	11.0 กม.
Central พระราม2	11.7 กม.

โรงพยาบาล

รพ.บางปะกอก 3	6.1 กม.
รพ.บางปะกอก 9	11.2 กม.

การเดินทาง

ถ.เลียบวงแหวน	1.2 กม.
ถ.ประชาอุทิศ	1.6 กม.
ถ.สุขสวัสดิ์	5.7 กม.
ถ.พระราม2	9.2 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนกาญจนาภิเษก ด่านบางครุ	3.0 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนเฉลิมมหานคร ด่านสุขสวัสดิ์	6.5 กม.
จุดขึ้นลงทางด่วนเฉลิมมหานคร ด่านดาวคะนอง	9.2 กม.


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน





EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ
TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

HABITIA

PROUD

SANSIRI

CALL 1685 **sansiri.com**

สคบ.: เจ้าของโครงการ บมจ. แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 16,981,500,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 2 มิ.ย. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการฮาบิเทีย พราวด์ ประชาอุทิศ 72 โฉนดเลขที่ 29639 ประมาณ 17 ไร่ ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.เกียรตินาคินภัทร อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง มี.ค.65 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ก.พ. 2569