SUPALAI
RIVIERA
AYUTTHAYA

RIVIERA REST
AT RIVER'S EDGE ESTHETIC

ทุกนิยามของความสง่างาม ท่ามกลางบรรยากาศริมน้ำ



RIVIERA REST
AT RIVER'S EDGE ESTHETIC

ทุกนิยามของความสง่างามท่ามกลางบรรยากาศริมน้ำ

ARTFUL SYMPHONY AT SEAMLESS DESIGN AND FUNCTIONALITY

ทุกนิยามของความกลมกลืน...
ผสานความยั่งยืนของฟังก์ชันดีไซน์ และการใช้ชีวิตให้เป็นหนึ่ง

สัมผัสอ้อมกอดแห่งความเงียบสงบ ที่บรรจบกับเสียงกระซิบแห่งสายน้ำ
ดื่มด่ำกับทัศนียภาพริมน้ำ หรูหราแบบยุโรปคลาสสิก ที่ได้แรงบันดาลใจจาก **“ริเวียร่า”**
พบสุนทรียภาพแห่งความผ่อนคลาย ที่เป็นส่วนตัวเหนือใคร อีกระดับแห่งความสุข...
สะท้อนความสง่าสงามแห่งการใช้ชีวิต...

CLASSIC EUROPEAN DESIGN AT ITS FINEST ARTISTRY

ทุกนิยามของความงดงาม...
ตามแบบฉบับสถาปัตยกรรมยุโรปคลาสสิก



บ้านหรูคลาสสิกดีไซน์ที่ไม่เพียงแต่ถ่ายทอดความงดงามอลังการ แบบศิลปะยุโรป
แต่ยังถูกออกแบบ เพื่อเติมเต็มประสบการณ์แห่งความสุข ของการใช้ชีวิตตลอดทุกช่วงเวลา
ทุกรายละเอียด ทุกมุมมอง คือการผสานความงาม ตามฉบับสถาปัตยกรรมยุโรปคลาสสิก

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ULTIMATE PRIVACY AT LAVISH RIVERSIDE SCENERY

ทุกนิยามของความเงียบสงบ... ที่บรรจบกับความผ่อนคลายเคียงข้างสายน้ำ

จุดเริ่มต้นแห่งชีวิตอันเงียบสงบ เสมือนอยู่ในถ้อยคำพรรณาของบทกวี ที่สะท้อนท่วงทำนองอันไพเราะแห่งความสุข
ความรื่นรมย์ที่กลมกลืนไปกับสายน้ำ พร้อมแต่งแต้มและเติมเต็มเรื่องราวการอยู่อาศัย

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ARTFUL SYMPHONY AT SEAMLESS DESIGN AND FUNCTIONALITY

สโมสร พร้อม Co-Living Room

สระว่ายน้ำ ระบบน้ำแร่

สวนสาธารณะริมน้ำ พร้อม Play Zone

ฟิตเนส

Visitor Management System

กล้อง CCTV

รปภ. 24 ชม.



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

HOME AUTOMATION

- SMART STATION
- SMART SWITCH
- DOOR & WINDOW SENSOR
- GENERAL CONTROLLER
- WIRELESS CAMERA
- OUTDOOR CAMERA
- SMART SIREN
- CONTROLLER SPOT

GREEN CONCEPT

การออกแบบเน้นการอนุรักษ์พลังงาน
และการเลือกใช้วัสดุระดับพรีเมี่ยม

- ติดตั้งระบบโซลาร์ ให้บ้านทุกหลัง
- เตรียมจุดรองรับ สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ชาร์จรถไฟฟ้า
- ระบบ พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติภายในบ้าน
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน
  เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม





MONTANA



บ้านขนาดใหญ่ ที่ได้รับการออกแบบให้มีความภูมิฐาน
โดดเด่นด้วยโถงสูงโล่ง DOUBLE VOLUME
เชื่อมต่อบรรยากาศภายนอกสู่ภายใน

ภูมิฐานด้วยการออกแบบ ให้มีที่เทียบรถ (CANOPY)
แสดงถึงลักษณะเฉพาะของบริเวณทางเข้า
(LUXURY APPROACH)

ครัวขนาดใหญ่ สามารถจัดเคาน์เตอร์กลางห้องได้
(ISLAND KITCHEN) พร้อมประตูบานใหญ่
เปิดโล่ง ใช้งานได้สะดวกสบาย

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MONTANA

พื้นที่ใช้สอย 417 ตร.ม.

5 ห้องนอน | 7 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ROSSELLA



บันไดชานพักโค้ง สอดรับกับผนัง และช่องหน้าต่างกระจกโค้งสูงถึงเพดานเพิ่มความโอ่โถง และภูมิฐาน

พื้นที่ภายในบ้าน มีลักษณะเปิดโล่งต่อเนื่องถึงกันแบบ OPEN PLAN ทำให้การรับ และระบายลม (VENTILATION) เป็นไปอย่างทั่วถึงภายในบ้าน

ห้องนอนใหญ่ (MASTER BEDROOM) มีขนาดกว้าง พร้อมด้วยระเบียง, WALK IN CLOSET และห้องน้ำขนาดใหญ่ในตัวที่มีลักษณะเฉพาะ โดยมีทั้งอ่างอาบน้ำ และที่อาบน้ำพร้อมที่นั่งแยกเป็นสัดส่วน

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ROSSELLA

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.

4 ห้องนอน | 6 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

GROSSO



ห้องนอนใหญ่ (MASTER BEDROOM) พร้อม
ห้องแต่งตัว (WALK IN CLOSET) และเชื่อมต่อภายนอก
ด้วยระเบียงขนาดใหญ่

พื้นที่ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร
และโถงเปิดโล่งเชื่อมถึงกันให้ความรู้สึกโปร่งสบาย

ห้องนอนชั้นล่างรองรับการใช้งานของ
ผู้สูงอายุ และห้องน้ำในตัว

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

GROSSO

พื้นที่ใช้สอย 295 ตร.ม.

4 ห้องนอน | 6 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

JASMINE



พื้นที่ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหารและโถง
ออกแบบในลักษณะเปิดโล่งเชื่อมถึงกัน (OPEN PLAN)
ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย และให้บรรยากาศของห้องที่กว้างขวาง

ห้องนอนใหญ่ (MASTER BEDROOM) พร้อม
ห้องแต่งตัว (WALK IN CLOSET) และระเบียงพักผ่อน
ที่เชื่อมต่อระหว่างห้องนอน 1 และ 2

ห้องพักผ่อน สามารถเปลี่ยนใช้งาน
ตามความ ต้องการได้ เช่น ห้องนอน
หรือห้องทำงาน

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

JASMINE

พื้นที่ใช้สอย 261 ตร.ม.

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | 3 ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

GRADINO



ห้องนอนใหญ่ (MASTER BEDROOM)
ฝ้าเพดานสูง ให้ความรู้สึกที่โอ่โถง
มาพร้อมห้องน้ำในตัว และอ่างอาบน้ำ

ชั้นบนออกแบบให้พื้นเล่นระดับระหว่างห้องนอน
ให้ความรู้สึกเป็นสัดส่วน

ห้องนั่งเล่น มีหน้าต่างเข้ามุม เพิ่มมุมมองจากภายในสู่ภายนอก
และสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามต้องการ

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

GRADINO

พื้นที่ใช้สอย 218 ตร.ม.

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | 3 ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

REGINA



พื้นที่ห้องรับแขก และห้องรับประทานอาหาร
โถงเปิดโล่งเชื่อมถึงกันให้ความรู้สึกโปร่งสบายกว่า

ห้องรับประทานอาหารมีประตูกระจก
เปิดออกสู่พื้นที่พักผ่อนด้านข้าง
สัมผัสกับบรรยากาศภายนอกได้

ห้องนอนใหญ่ (MASTER BEDROOM) มีมุมพักผ่อน
ที่เปิดรับวิวที่กว้างกว่า ด้วยหน้าต่างแบบกระจกเข้ามุม

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

REGINA

พื้นที่ใช้สอย 208 ตร.ม.

4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | จอดรถ 2 คัน



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Ricco



พื้นที่พักผ่อนชั้นบน แยกสัดส่วน
เพื่อความเป็นส่วนตัวของครอบครัว

ห้องนอนชั้นล่างขนาดใหญ่
สามารถรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุได้

ครัวแบบปิดขนาดใหญ่ แยกสัดส่วนจาก
พื้นที่รับประทานอาหาร อย่างลงตัวป้องกันกลิ่นและควัน

*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

RICCO

พื้นที่ใช้สอย 178 ตร.ม.

4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | 2 ส่วนพักผ่อน | 2 ที่จอดรถ



1ST FLOOR



2ND FLOOR

หมายเหตุ รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และวัสดุเป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลอง ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบ รวมถึงรายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

PROJECT INFORMATION

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	:	ศุภาลัย ริเวียร่า อยุธยา (SUPALAI RIVIERA AYUTTHAYA)
ที่ตั้งโครงการ	:	3053 ตำบลหัวรอ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
ประเภทสินค้า	:	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทั้งหมด 6 แบบ
ขนาดพื้นที่โครงการ	:	29 - 0 - 23.5 ไร่
จำนวนแปลงทั้งหมด	:	93 แปลง (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 91 แปลง,อาคารพาณิชย์ 2 แปลง)
ค่าส่วนกลาง	:	37 บาท / ตร.ว. จัดเก็บล่วงหน้า 3 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์

สิ่งอำนวยความสะดวก :

- สวนสาธารณะส่วนกลางริมน้ำ พร้อม PLAY ZONE
- สโมสร พร้อม CO-LIVING ROOM
- ฟิตเนส
- สระว่ายน้ำระบบน้ำแร่
- ระบบ VISITOR MANAGEMENT SYSTEM (อ่านป้ายทะเบียนรถเข้า-ออก)
- กล้อง CCTV
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.

นวัตกรรมภายในบ้าน :

- HOME AUTOMATION
- SOLAR ROOFTOP
- รองรับ EV CHARGER



REMARKABLE PRIVACY AT INCOMPARABLE SURROUNDING LOCALITY

ทุกนิยามของทำเล... ความสงบเป็นส่วนตัว
ใจกลางความสะดวกสบาย

การเดินทาง

- สถานีรถไฟฟ้าอยุธยา 1.5 กม.
- เจดีย์วัดสามปลื้ม 2.8 กม.
- ถนนสายเอเชีย 3.0 กม.

สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยราชมงคลฯ ห้นตรา 4.0 กม.
- โรงเรียนจิระศาสตร์ อยุธยา 5.2 กม.
- โรงเรียนอยุธยาวิทยาลัย 5.4 กม.
- มหาวิทยาลัยราชภัฏอยุธยา 5.8 กม.

ไลฟ์สไตล์

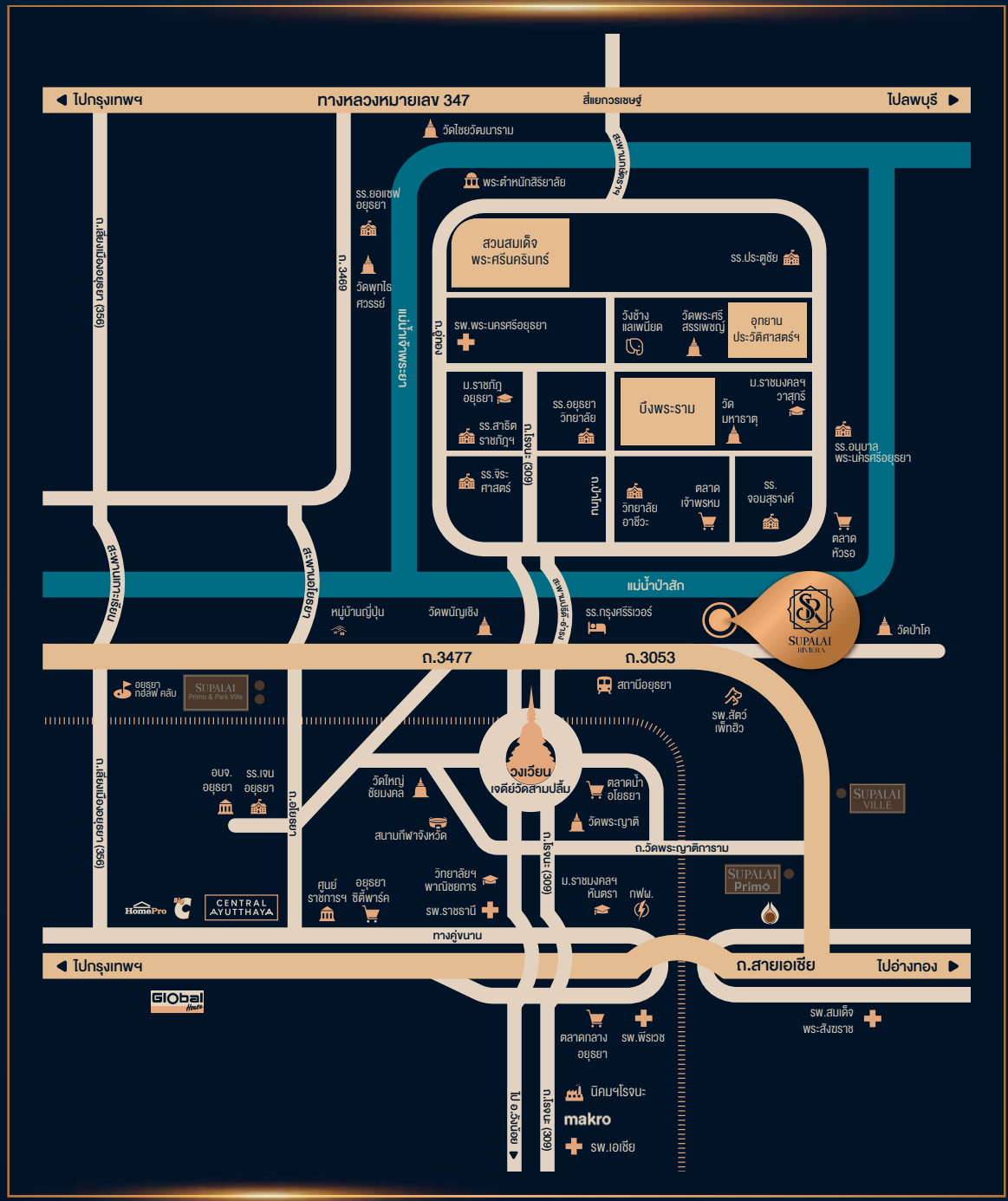
- อยุธยาซิตี้พาร์ค 7.5 กม.
- เซ็นทรัลอยุธยา 7.5 กม.
- AYUTTHAYA GOLF CLUB 9.8 กม.

สถานที่ทำงาน

- ศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา 7.5 กม.
- นิคมอุตสาหกรรมโรงนะ 8.5 กม.

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลราชธานี 6.0 กม.
- โรงพยาบาลพระนครศรีอยุธยา 6.9 กม.
- โรงพยาบาลพิรเวช 7.5 กม.





SUPALAI

1720

www.supalai.com

• อำนวยการออกแบบและก่อสร้างโดย ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ส.ถ.บ.(เกียรตินิยม) จุฬาฯ, M.Arch.(Hons)(Housing) U. of Illinois และ วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิศกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 • ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955.66 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,953.05 ล้านบาท) • ศุภาลัย ริเวียร่า อยุธยา ที่ตั้งตำบลหัวรอ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ 29-0-23.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2864 เลขที่ดิน 24 หน้าสำรวจ 1822 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างดำเนินการ เริ่มก่อสร้าง พ.ค. 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค.2568 ที่ดินมีภาระผูกพัน และสนับสนุนโครงการโดย ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) • โครงการสามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 1-12 เดือน หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา • ข้อความรายละเอียด และรูปภาพที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โปรดดูบ้านและวัสดุจริงที่โครงการ