แสนสิริ

Love
is an Every Surprise

สราญสิริ

สราญสิริ

ประชาอุทิศ 90

Project Concept

LOVE IS AN EVERYDAY SURPRISE

อินเลิฟกับความตื่นเต้น...ในทุกวัน

ใช้ชีวิตในบรรยากาศที่คุณตกหลุมรักซ้ำๆ ได้ทุกวันกับบ้านอารมณ์ Homey Cottage
อบอุ่น เรียบง่าย ท่ามกลางกลิ่นอายแบบ Modern Farmhouse
ที่จะพาคุณกลับสู่ธรรมชาติในแบบที่แตกต่างไม่เหมือนใคร
บนทำเลที่เชื่อมสู่ใจกลางเมืองได้สะดวกและรวดเร็ว



Project Information

- ชื่อโครงการ(TH) : สราญสิริ ประชาอุทิศ 90
- ที่ตั้ง : ซอยประชาสามัคคี ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ 10290
- พื้นที่โครงการ : 89-0-66.64 ไร่
- ประเภทบ้าน : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Modern Farmhouse
- จำนวนแปลงขาย : 402 ยูนิต
- ขนาดพื้นที่ใช้สอย : 184-213 ตารางเมตร
- ขนาดที่ดิน : เริ่ม 50 ตารางวา



New Series

Modern Farmhouse



ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์ครอบครัวรุ่นใหม่
พร้อมพาหัวใจของคุณและครอบครัว ให้เต้นรัวกับกิจกรรมใหม่ๆ ได้ไม่เคยซ้ำ
ไม่ว่าจะเป็นมุมพิเศษส่วนตัว อย่าง Enclosed Balcony ที่คอยเสิร์ฟโมเมนท์ดีๆ ให้คุณเสมอ

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน

1. **GABLE ROOF** : หลังคาทรงจั่ว ให้ความรู้สึกอบอุ่น
2. **ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่** ด้วย FRAME PATTERN LONG WINDOW
   พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน
3. **BAY WINDOW** : ดีไซน์สวยที่มาพร้อมฟังก์ชั่นการใช้งาน
4. **ENCLOSED BALCONY** : เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ของคุณและครอบครัว
5. **OUTDOOR WALL LAMP** : โคมไฟกิ่งหน้าบ้าน
6. **ENTRANCE FOYER** : โถงทางเข้าบ้าน
7. **SECURITY SYSTEM** : ระบบรักษาความปลอดภัยในตัวบ้าน

เพื่อการต้อนรับอย่างอบอุ่น
เมื่อคุณกลับบ้านในทุกวัน



ทางเข้าโครงการดีไซน์ผสมผสานหลังคาทรงจั่วเข้ากับธรรมชาติ โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ การใช้งานที่ออกเพื่อความสะดวกสบาย ที่มาพร้อมกับความปลอดภัย

- **Double Gate** Entrance ซุ้มทางเข้า 2 ชั้น
  - แยกทางเข้า-ออก ระหว่างผู้พักอาศัยและแขกผู้มาเยือน
  - เข้าออกอัตโนมัติด้วยระบบ RFID
- **ตรวจเช็คและบันทึกข้อมูลแขกผู้มาเยือน**ด้วยระบบ VMS (Visitor Management System)
- **กล้อง CCTV** ตามมาตรฐานความปลอดภัยของแสนสิริ

Facilities



พื้นที่ส่วนกลาง
คือพื้นที่ความสุขของทุกคน

จาก Insight ของการใช้ชีวิตที่ต้องการให้ทุกครั้งที่ได้กลับมาบ้าน
ได้เจอกับบรรยากาศดีๆ สังคมที่ดี และอุ่นใจกับความปลอดภัย
สู่การดีไซน์พื้นที่ส่วนกลางให้เป็น พื้นที่ที่คุณจะได้ใช้ชีวิตกับครอบครัว
และคนที่คุณรักได้อย่างหลากหลายและลงตัว

สวนส่วนกลาง
วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง

สระว่ายน้ำ
ระบบเกลือ

Educational Playground
สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ

ห้องฟิตเนส
อุปกรณ์ครบครัน

Co-Working Space
พื้นที่ทำงานพร้อม Free Wi-Fi

LIV-24
ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.

Digital Fence
ระบบรั้วอัจฉริยะรอบโครงการ

Real Time Guard Tour
เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที

Aster A

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.







ชั้น 1

ชั้น 2

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครัวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Aster B

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.





ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครัวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Lilac

พื้นที่ใช้สอย 197 ตร.ม.







ชั้น 1 ชั้น 2

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครัวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Muguet A

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.





ชั้น 1



ชั้น 2

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ครัวไทย
1 Together Space* 2 ที่จอดรถ

*พื้นที่พักผ่อนชั้น 2

Daisy

พื้นที่ใช้สอย 165 ตร.ม.





ชั้น 1

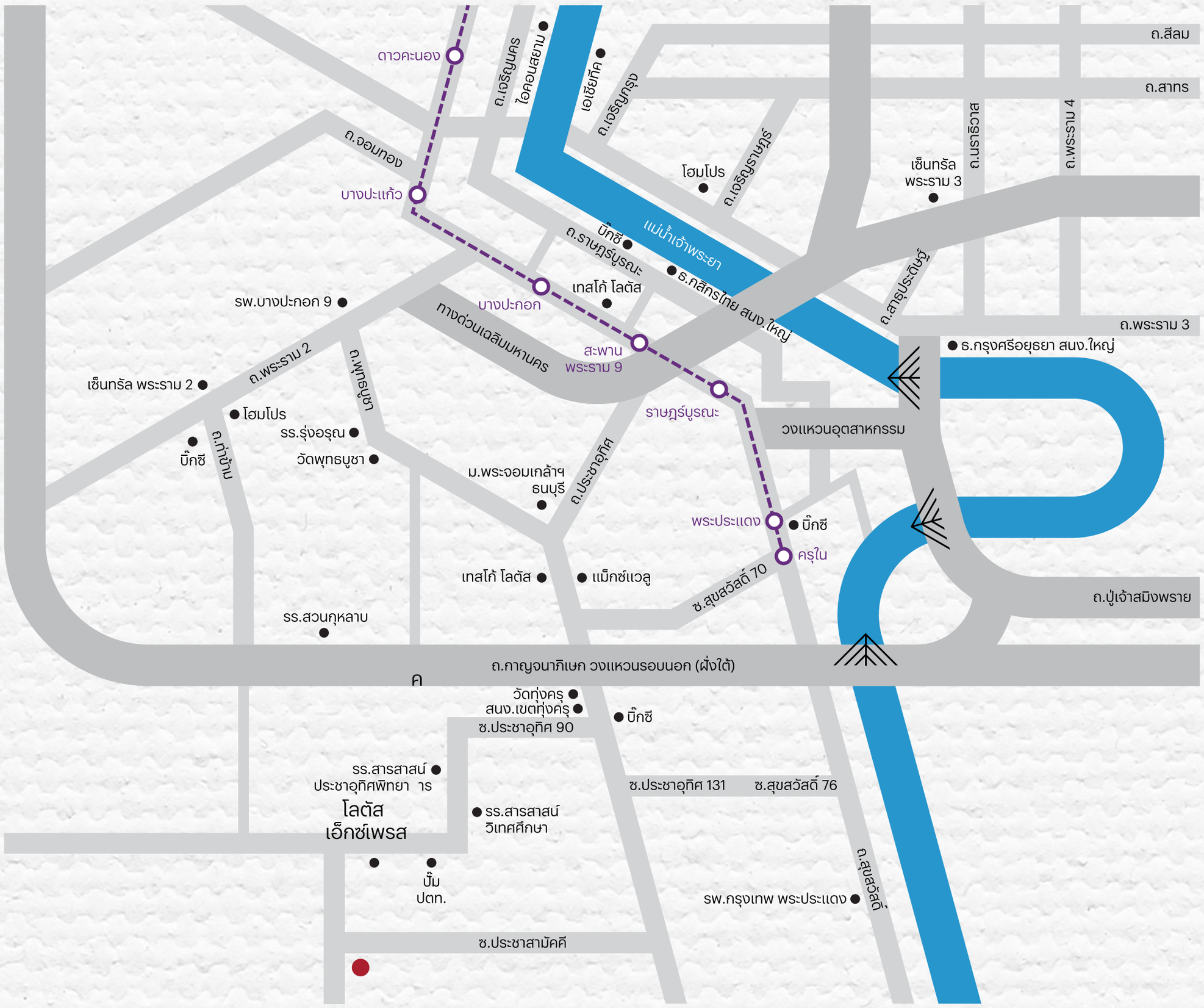


ชั้น 2

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก
ส่วนรับประทานอาหาร ห้องครัว
2 ที่จอดรถ

Location

เส้นทาง : โครงการมีความสะดวกสามารถเข้าได้-ออกได้หลายเส้นทาง



เส้นทางที่ 1:
ระยะทาง 5.4 กม. จากปากซอยประชาอุทิศ 90 เลี้ยวเข้าซอยบุญเลิศพัฒนาทางซ้ายมือ
เส้นทางที่ 2:
ระยะทาง 2 กม. จากปากซอยประชาสามัคคี ขับมาจากถนนประชาอุทิศ
มุ่งหน้าพระสมุทรเจดีย์

สถานศึกษา

- โรงเรียนสารสาสน์ประชาอุทิศพิทยาคาร 3 กม.
- โรงเรียนสารสาสน์สมุทรสาร 4 กม.
- โรงเรียนบูรณะศึกษา 7 กม.
- โรงเรียนวัดทุ่งครุ (พึ่งสายอนุสรณ์) 8 กม.
- โรงเรียนร่งอรุณ 15 กม.

ไลฟ์สไตล์

- บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต 4 กม.
- โลตัส ตลาด ประชาอุทิศ 8 กม.
- แม็กซ์แวลู ประชาอุทิศ 9 กม.
- สวนธนบุรีรมย์ 12 กม.

โรงพยาบาล

- รพ. บางจาก 6 กม.
- รพ. บางปะกอก 3 9 กม.
- รพ. บางปะกอก สมุทรปราการ 9 กม.
- รพ. เปาโลพระประแดง 9 กม.
- รพ. บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล 18 กม.

การเดินทาง

- วงแหวนอุตสาหกรรม ฝั่งสุขสวัสดิ์ 8 กม.
- ทางด่วนพิเศษเฉลิม มหานคร ด่านสุขสวัสดิ์ 13 กม.

EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ
TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

สราญสิริ

ประชาอุทิศ 90

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บมจ. แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,922,728,122.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 1 ต.ค. 64) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ สราญสิริ ประชาอุทิศ 90 โฉนดเลขที่ 83245 ประมาณ 89 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.ประชาอุทิศ 90 ต.นาเกลือ อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.ไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ส.ค. 2563 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2565