



THE
move
LADPRAO 35

มูฟวี่ไปไหนก็สะดวก

ใช้ชีวิตง่าย มูฟไปไหนก็สะดวก

คอนโดใหม่ เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 2 สถานี
600 ม. ถึงสถานีภาวนา
950 ม. ถึงสถานีลาดพร้าว

เข้าออกได้หลายเส้นทาง

 ออกได้ทั้ง ถนนลาดพร้าว และ ซอยภาวนา

 ลัดไปโชคชัย 4

 เชื่อม สุทธิสาร-รัชดาภิเษก, ลาดพร้าว-วังหิน,
เกษตร-นวมินทร์ และ เลียบด่วนรามอินทรา ได้สะดวก



PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เดอะ มูฟ ลาดพร้าว 35
ที่ตั้ง	: เลขที่ 19 ซอยลาดพร้าว 35 ถนน ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เนื้อที่โครงการ	: ประมาณ 1 ไร่
ลักษณะโครงการ	: อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต	: 233 ยูนิต
ที่จอดรถ	: 82 คัน 35% (Conventional 42 คัน/Auto-Parking 40 คัน)

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	24.50-34.25
1 ห้องนอน 1 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ	34.75-41.00



GARDEN WITH OUTDOOR AREA

เพราะการทำงานของชาว MUVE ไม่ได้ถูกจำกัดอยู่แค่ในห้อง ลองย้าย Workspace ออกมาสู่อากาศ ปล่อยความคิดให้โล่ง พร้อมรับไอเดียใหม่ ๆ ท่ามกลางพื้นที่สีเขียว หรือจะพักผ่อน มองท้องฟ้าสักครู่ แล้วกลับไปลุยต่อแบบ Active กว่าเดิม

CO-WORKING SPACE & RECREATION AREA

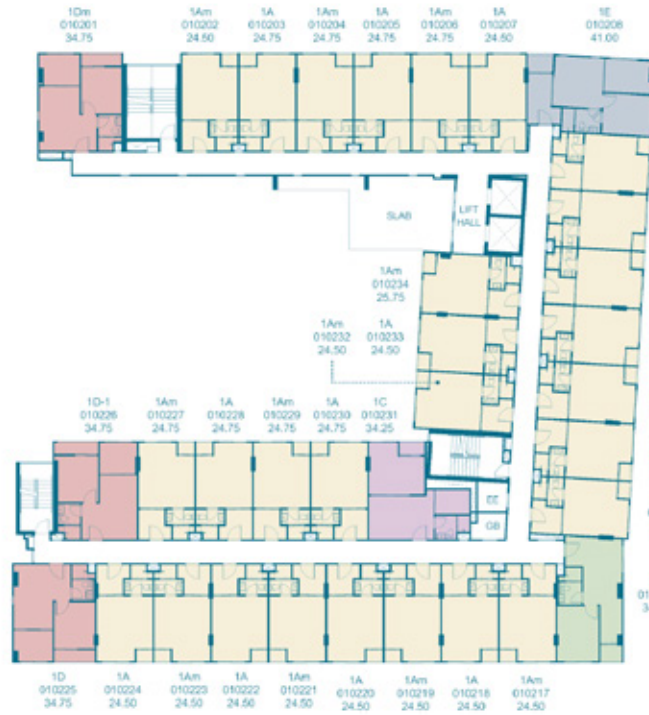
งานต้องเดิน ไอเดียต้องมา พื้นที่ที่พร้อมให้ชาว MUVE นั่งทำงาน ประชุมออนไลน์ หรือเปลี่ยนมุมมองคิด เพื่อสร้างสรรค์สิ่งใหม่ๆ ได้ทุกวัน



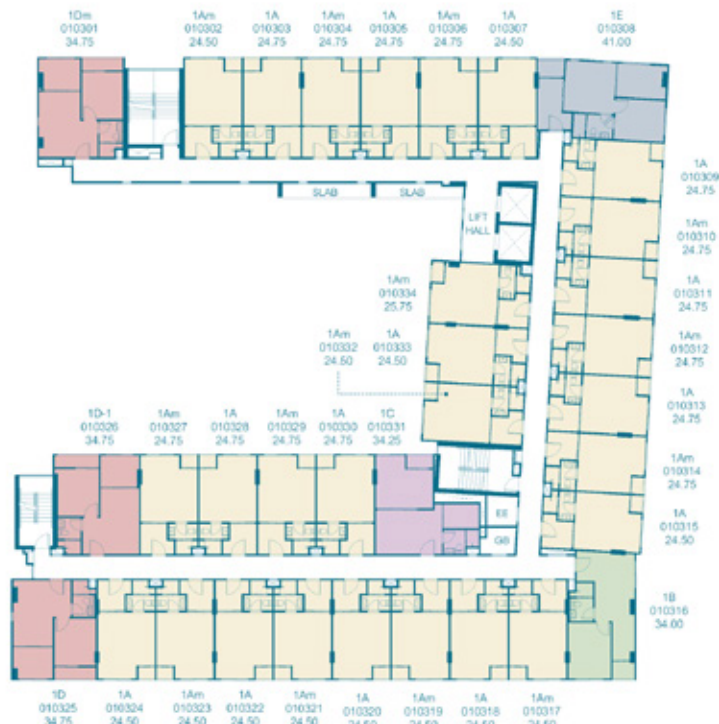
FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN





4th FLOOR PLAN

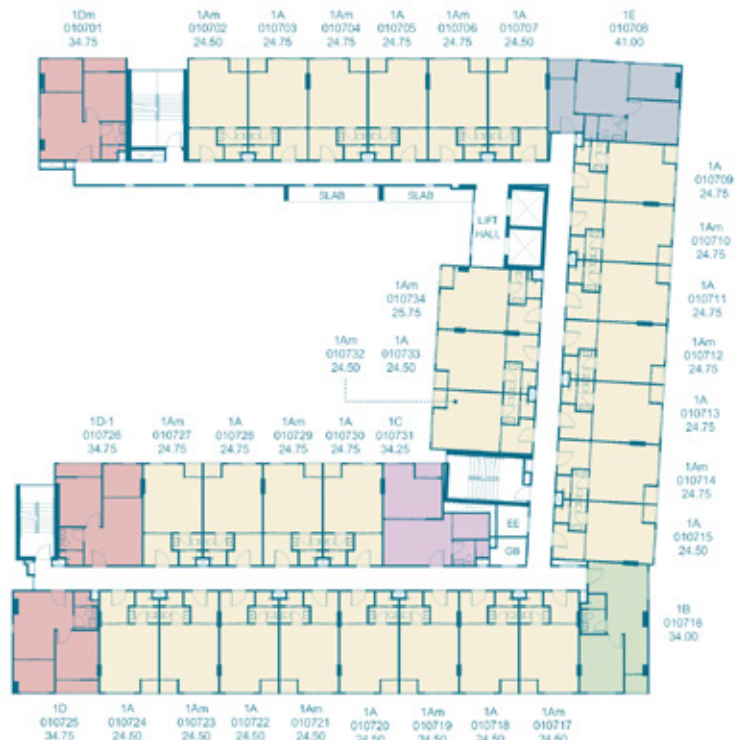


5th FLOOR PLAN





6th FLOOR PLAN



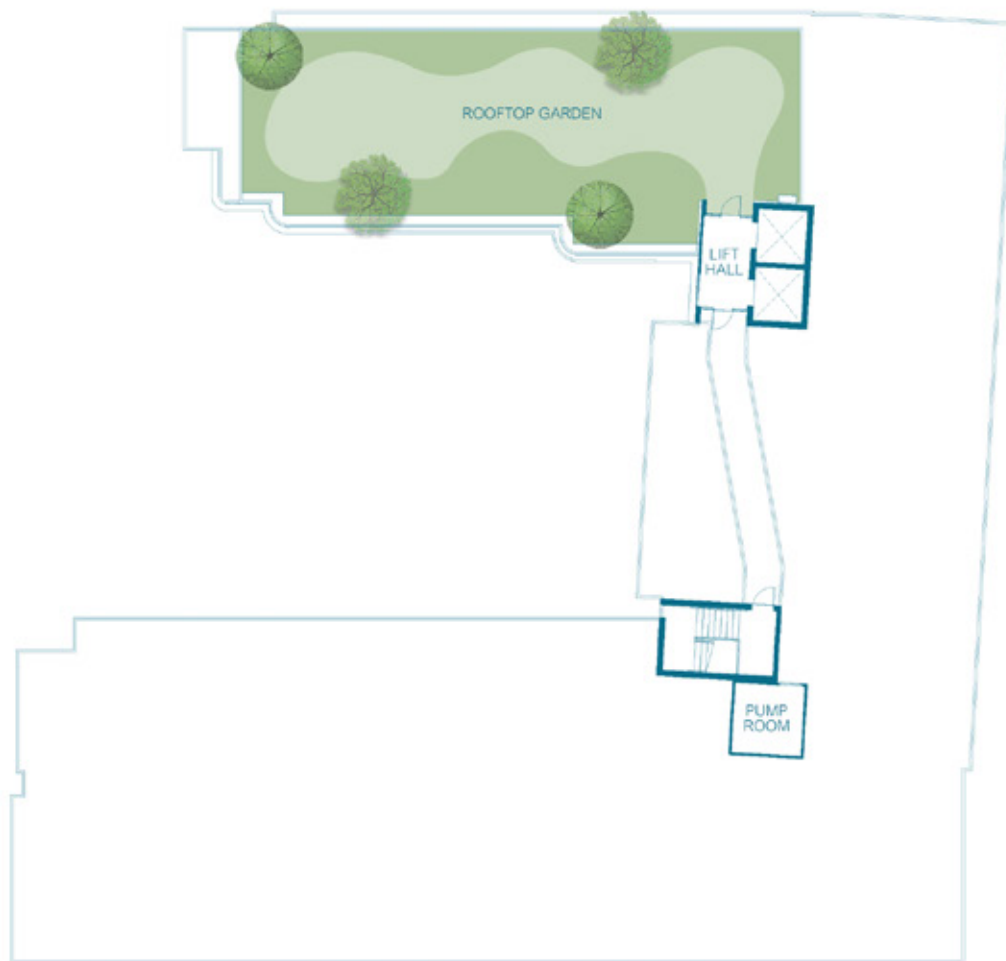
7th FLOOR PLAN





8th FLOOR PLAN





UNIT LAYOUT



1A

24.50 – 25.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1Am

24.50 – 25.75 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1B

34.00 SQ.M

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1C

34.25 SQ.M

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1D

34.75 SQ.M

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



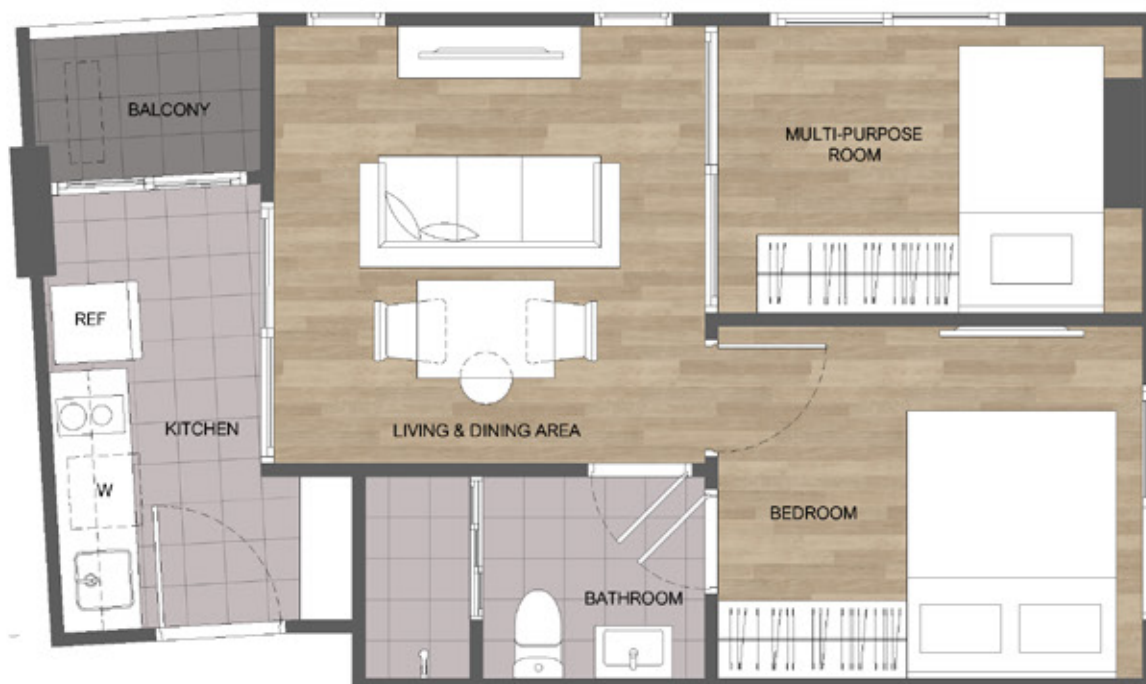
1Dm
34.75 SQ.M

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1D-1
34.75 SQ.M

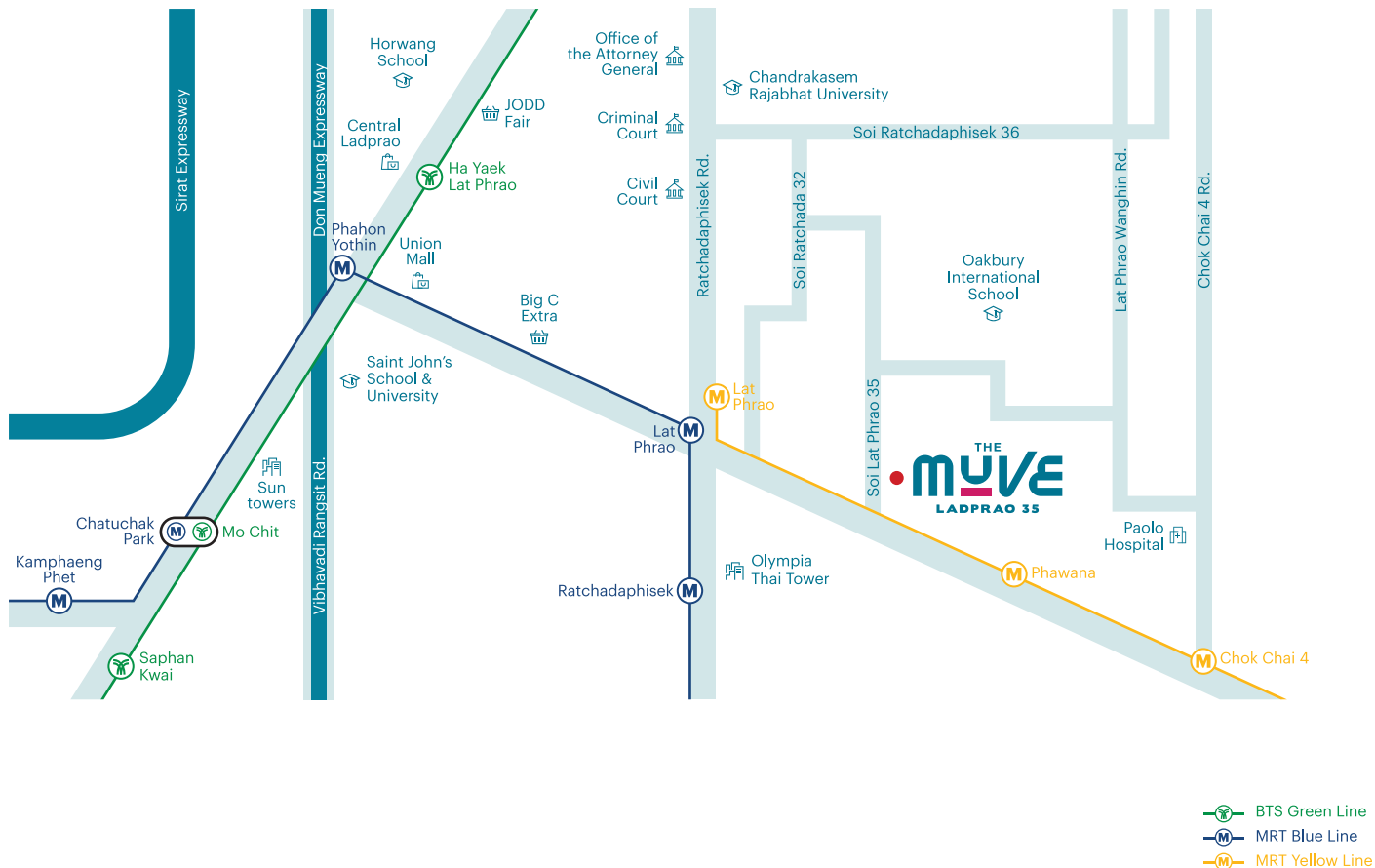
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1E

41.00 SQ.M

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



MOVE YOUR LIFE
FORWARD

ไลฟ์สไตล์

- บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า ลาดพร้าว 1.9 กม.
- โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 2.7 กม.
- ยูเนี่ยน มอลล์ 3.3 กม.
- เซ็นทรัล ลาดพร้าว 5.2 กม.
- เซ็นทรัล เฟสติวัล อีสต์วิลล์ 6.0 กม.

การเดินทาง

- สถานีภาวนา 600 ม.
- สถานีลาดพร้าว 950 ม.

สถานศึกษา

- Oakbury International School 550 ม.
- มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม 3.1 กม.
- โรงเรียนเซนต์จอห์น 4.4 กม.
- โรงเรียนหอวัง 5.8 กม.

อาคารสำนักงาน

- ศาลาแพ่ง 1.9 กม.
- สำนักงานอัยการ 2.3 กม.
- Sun Towers 3.9 กม.
- Olympia Thai Tower 4.0 กม.
- Rasa Tower 4.8 กม.



FACILITIES

สิ่งอำนวยความสะดวก

- Lobby
- Gym
- Meeting room
- Co-working space
- Grab & Go + Parcel Room
- Garden with Outdoor
- Sansiri Backyard
- Terrace

อื่นๆ:

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ

หมายเหตุ: เงื่อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน มาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ





คลิก เข้าชมเว็บไซต์

คลิก เพื่อ ADD LINE

THE
MOVE
LADPRAO 35

SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บมจ. แอสสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กุญจดทะเบียน 20,718,125,722.40 บาท กุญชำระแล้ว 18,589,239,781.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 ม.ค. 2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ มูฟวี่ ลาดพร้าว 35 อ. 43336 ประมาณ 1 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.จันทน์เกษม อ.จตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร อาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 อาคาร รวม 233 ห้อง (พักอาศัย 233 ห้อง/ การพาณิชย์ 0 ห้อง) ที่ดินและอาคารจะจำนองต่อไป ได้รับ ฮีโอดี และใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว เริ่มก่อสร้าง ต.ค. 2568 จะแล้วเสร็จประมาณ พ.ย. 2569 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด