


# สราญสิริ

โคราช

**LIVE THE LIFE YOU LOVE**

ใช้ชีวิตในแบบที่คุณรัก



# MODERN DESIGN



## บ้านเดี่ยวซีรีส์ใหม่ สไตล์โมเดิร์น จากแสนสิริ

ชีวิตสมบูรณ์แบบ เชื่อมต่อความสุขได้ทุกพื้นที่
ในบรรยากาศที่อบอุ่น และลงตัวของครอบครัว
บนทำเลสะดวกสบาย
เชื่อมต่อทุกจุดหมายปลายทาง

## PROJECT INFORMATION

**ที่ตั้งโครงการ** : ตำบลหนองกระทุ่ม อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
**แบบบ้าน** : บ้านเดี่ยว
**พื้นที่โครงการ** : 58-2-94.11 ไร่
**จำนวนยูนิต** : 251 ยูนิต
**พื้นที่ใช้สอย** : 148 - 174 ตร.ม.

## FACILITIES

- Clubhouse
- Swimming
- Fitness Room
- Park
- Playground
- Sansiri Backyard
- CCTV



ภาพและบรรยากาศจำลอง



# LOMMA

## ลอมมา

**พื้นที่ใช้สอย 148 ตร.ม.**

**3** ห้องนอน | **3** ห้องน้ำ | **1** ห้องอเนกประสงค์ | **1** ห้องรับแขก | **1** ห้องครัว | ที่จอดรถ **2** คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR

ภาพและบรรยากาศจำลอง



# VALLVIK

## วอล์วิค

**พื้นที่ใช้สอย 151 ตร.ม.**

**4** ห้องนอน | **3** ห้องน้ำ | **1** ห้องรับแขก | **1** ห้องครัว | ที่จอดรถ **2** คัน



1st FLOOR




2nd FLOOR

ภาพและบรรยากาศจำลอง



# VARBERG

## วอร์เบิร์ค

**พื้นที่ใช้สอย 153 ตร.ม.**

**3** ห้องนอน | **3** ห้องน้ำ | **1** ห้องรับแขก | **1** ห้องครัว | ที่จอดรถ **2** คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR

ภาพและบรรยากาศจำลอง



# VANILLA

## วานิลลา

**พื้นที่ใช้สอย 156 ตร.ม.**

**4** ห้องนอน | **3** ห้องน้ำ | **1** โซนพักผ่อน | **1** ห้องรับแขก | **1** ห้องครัว | ที่จอดรถ **2** คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR

ภาพและบรรยากาศจำลอง



# SOLNA

## โซลน่า

**พื้นที่ใช้สอย 161 ตร.ม.**

**4** ห้องนอน | **3** ห้องน้ำ | **1** ห้องรับแขก | **1** ห้องครัว | ที่จอดรถ **2** คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR

ภาพและบรรยากาศจำลอง



# CEDAR

## ซีดาร์

**พื้นที่ใช้สอย 174 ตร.ม.**

**3** ห้องนอน | **3** ห้องน้ำ | **1** โซนพักผ่อน | **1** ห้องรับแขก | **1** ห้องครัว | ที่จอดรถ **2** คัน



1st FLOOR



2nd FLOOR

# FACILITIES



CLUBHOUSE

# LOCATION

## ใช้ชีวิตสะดวกสบายบนทำเลศักยภาพ




**โครงการทางหลวงพิเศษหมายเลข 6**
(มอเตอร์เวย์ สายบางปะอิน-โคราช)




### การเดินทาง

| | |
|---|---|
| จุดขึ้นลง มอเตอร์เวย์ | 4.2 กม. |
| สถานีขนส่ง | 7.4 กม. |

### โรงพยาบาล

| | |
|---|---|
| รพ.เซนต์แมรี่ | 5.5 กม. |
| รพ.มหาราช นครราชสีมา | 7.0 กม. |
| รพ.กรุงเทพราชสีมา | 7.5 กม. |

### สถานศึกษา

| | |
|---|---|
| รร.สุรนารี 2 | 4.7 กม. |
| รร.อัสสัมชัญนครราชสีมา | 5.3 กม. |
| ม.วงษ์ชวลิตกุล | 7.1 กม. |
| ม.เทคโนโลยีราชมงคล | 9.0 กม. |
| ม.เทคโนโลยีสุรนารี | 18.7 กม. |

### ไลฟ์สไตล์

| | |
|---|---|
| บิ๊กซี โคราช | 6.7 กม. |
| โลตัส โคราช | 7.4 กม. |
| เทอมินอล 21 โคราช | 7.4 กม. |
| เดอะมอลล์ โคราช | 7.5 กม. |
| เซ็นทรัล โคราช | 8.4 กม. |


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

## DESIGN FOR EVERY DAY

**HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME**

# ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

---

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

**SANSIRI COMMUNITY**

# ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





## EVERY DAY NO WORRIES

**SANSIRI SERVICE**

# อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

---

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

**SANSIRI SUSTAINABILITY**

# ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ
**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

# สราญสิริ

## โคราช

คลิก เข้าเว็บไซต์

คลิก เพื่อ ADD LINE

แสนสิริ

**CALL 1685** **sansiri.com**

เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 17,881,274,281.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 มี.ค. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ สราญสิริ โคราช ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 65/2558 โฉนดเลขที่ 4388 และ 280595 ประมาณ 60 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ. เลี่ยงเมืองนครราชสีมา (บายพาส) ต. หนองกระทุ่ม อ. เมือง จ. นครราชสีมา พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ โดยพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนและบ้านได้สร้างแล้วเสร็จ เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ธันวาคม 2575