SETTHASIRI

NGAMWONGWAN



# PORTRAIT OF SUCCESS

## ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิ




# GEORGIAN ARCHITECTURE

หนึ่งในรูปแบบงานสถาปัตยกรรมที่งดงามที่สุด
เอกลักษณ์อยู่ที่ความโอ่โถง และเส้นสายที่สมมาตร
ผสานความคลาสสิก เข้ากับความทันสมัยได้อย่างลงตัว
ท่ามกลางบรรยากาศที่งดงาม

บนทำเลใจกลางความสะดวกสบาย
เพียบพร้อมทุกด้าน
เพื่อให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างเต็มภาคภูมิ

# PROJECT INFORMATION

**ที่ตั้งโครงการ** : ต.ท่าทราย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
**แบบบ้าน** : บ้านเดี่ยว
**พื้นที่โครงการ** : 19-0-91.36 ไร่
**จำนวนแปลงขาย** : 48 ยูนิต
**พื้นที่ใช้สอย** : 247, 310, 390 ตร.ม.

# FACILITIES

MAIN PARK

SANSIRI BACKYARD

SWIMMING POOL & KID POOL

FITNESS ROOM

PLAYGROUND

PET PARK

LIVE-24






# ลอเรนซ์

**พื้นที่ใช้สอย 247 ตร.ม.**
**ที่ดินเริ่ม 60 ตร.ว.**

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 1 ห้องรับแขก | 1 ห้องครัวไทย | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR



# AUSTEN

## ออสเตน

**พื้นที่ใช้สอย 310 ตร.ม.**
**ที่ดินเริ่ม 75 ตร.ว.**

4 ห้องนอน | 5 ห้องน้ำ | 2 ห้องรับแขก | 1 ห้องครัวไทย | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR




# เมสฟีลด์

**พื้นที่ใช้สอย 390 ตร.ม.**
**ที่ดินเริ่ม 98 ตร.ว.**

5 ห้องนอน | 6 ห้องน้ำ | 2 ห้องรับแขก | 1 ห้องครัวไทย | 1 ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR

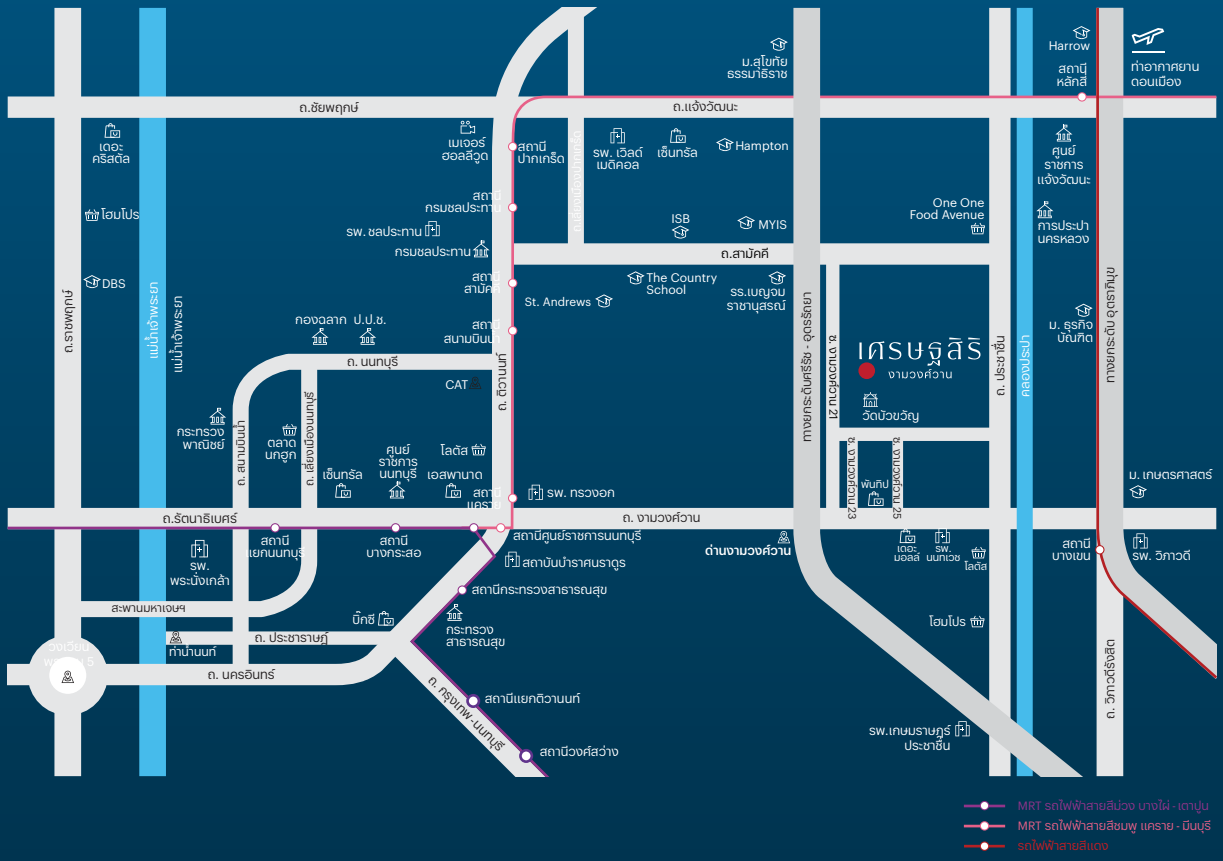


# CLUBHOUSE




# PLAYGROUND

# LOCATION




## COMMUNITY MALL

| | |
|---|---|
| • The Mall งามวงศ์วาน | 3.0 กม. |
| • Pantip งามวงศ์วาน | 3.1 กม. |
| • โฮมโปร ประชาชื่น | 3.1 กม. |
| • Esplanade งามวงศ์วาน - แคราย | 5.7 กม. |
| • Makro แจ้งวัฒนะ | 5.7 กม. |
| • เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ | 7.8 กม. |
| • เซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์ | 7.8 กม. |
| • IMPACT เมืองทอง | 8.9 กม. |
| • IT SQUARE | 11.2 กม. |

## EDUCATION

| | |
|---|---|
| • ม.ธุรกิจบัณฑิตย์ | 3.0 กม. |
| • ISB | 4.2 กม. |
| • St. Andrews Samakee | 4.3 กม. |
| • MYIS International School | 4.6 กม. |
| • ม.เกษตรศาสตร์ | 7.2 กม. |
| • Hampton | 8.1 กม. |
| • St.Francis Xavier | 9.8 กม. |

## TRANSPORTATION

| | |
|---|---|
| • ทางด่วนศรีรัช | 2.7 กม. |
| • ทางยกระดับอุตราภิมุข ด่านบางเขน | 5.2 กม. |
| • รถไฟฟ้าสายสีม่วง-ชมพู | 5.4 กม. |
| • รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีบางเขน | 7.3 กม. |
| • ท่าอากาศยานดอนเมือง | 16.0 กม. |

## HOSPITAL & OTHER

| | |
|---|---|
| • รพ.นนทเวช | 3.0 กม. |
| • สถาบันบำราศนราดูร | 4.6 กม. |
| • รพ.แบงค็อก เมนทัล เฮลท์ | 5.1 กม. |
| • รพ.มงกุฎวัฒนะ | 6.0 กม. |
| • รพ.วิภาวดี | 8.0 กม. |
| • รพ.พระนั่งเกล้า | 8.9 กม. |


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

# ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

---

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

# ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

# อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

---

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

# ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ
**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

# SETTHASIRI

NGAMWONGWAN

คลิก เข้าเว็บไซต์

คลิก เพื่อ ADD LINE

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,718,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 18,420,971,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 มิ.ย.67) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เศรษฐสิริ งามวงศ์วาน ฉ. 740 ประมาณ 19 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.งามวงศ์วาน ต.ท่าทราย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี ที่ดินจำนองกับ ธ.ทหารไทยธนชาต อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย เริ่มก่อสร้าง ก.ย.66 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค.72