

# ESCENT BANGNA

BROUGHT TO YOU BY  
**CENTRALPATTANA**

# เอสเซ็นท์ บางนา



คอนโดใหม่ ให้ครบ\* ใกล้เซ็นทรัล บางนา

โดยเซ็นทรัลพัฒนา

*Start ชีวิตที่ใช้...ได้ที่นี่*

# Start ชีวิตที่ใช้...ได้ที่นี่

กับศูนย์กลางการใช้ชีวิตแห่งใหม่ บนทำเลศักยภาพใกล้เซ็นทรัล บางนา เพียง 500 เมตร  
ให้คุณมีชีวิตที่สะดวกรอบด้าน รายล้อมด้วย shopping mall หลากหลาย  
ตอบรับทุกไลฟ์สไตล์ของสังคมเมือง เดินทางเชื่อมต่อบางนา - อุดมสุข - ศรีนครินทร์  
จะวันไหนๆ ก็สนุกได้ไม่มีสะดุด ไปกับทุกกิจกรรม

ครบครันทั้ง Live Work Play  
ที่ **เอสเซ็นท์ บางนา** คำตอบของทุก **ใช้** ในชีวิตคุณ





## Modern GEOMETRIC ผสมกลิ่น RETRO แบบร่วมสมัย Inspired by “Urban Next Generation”

ที่ผสมผสานกลุ่มพลังงานความสุขของคนรุ่นใหม่ Sense of Energy + Joyful  
ความรื่นเริงของการใช้ชีวิตที่สะดวกรอบด้าน ท่ามกลางความสมบูรณ์ของทำเล  
และพื้นที่สีเขียวเข้าไว้ด้วยกัน สะท้อนผ่าน 3 แก่น

### “CONNECTED”

การล้อม Court กลางอาคาร เพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ส่วนกลางเข้าด้วยกัน

### “DYNAMIC”

รูปแบบอาคาร Facade เส้นสายการออกแบบ เกิดเป็น Movement และลดทอนเหลี่ยมมุม

### “ENERGY”

สะท้อนผ่านสีส้มอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง ปลูกทุกยามเช้าตื่นตัวและสดใส



# ESCENT

BANGNA







# Project Information

ผู้พัฒนาโครงการ

CENTRAL PATTANA

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้ง

ซอย บางนา-ตราด 23 ถนน บางนา-ตราด  
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ

2-1-53 ไร่

จำนวนยูนิต

285 ยูนิต

รูปแบบอาคาร

อาคารสูง 8 ชั้น

รูปแบบห้อง

1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน

ที่จอดรถ

116 (40%) ไม่รวมจอดรถซ้อนคัน

รายละเอียดห้องชุด

ประเภทห้อง

พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ

One Bedroom Type A  
One Bedroom Type B  
One Bedroom Type C  
Two Bedrooms Type D

25 ตร.ม.  
28 ตร.ม.  
32 ตร.ม.  
56 ตร.ม.

สิ่งอำนวยความสะดวก

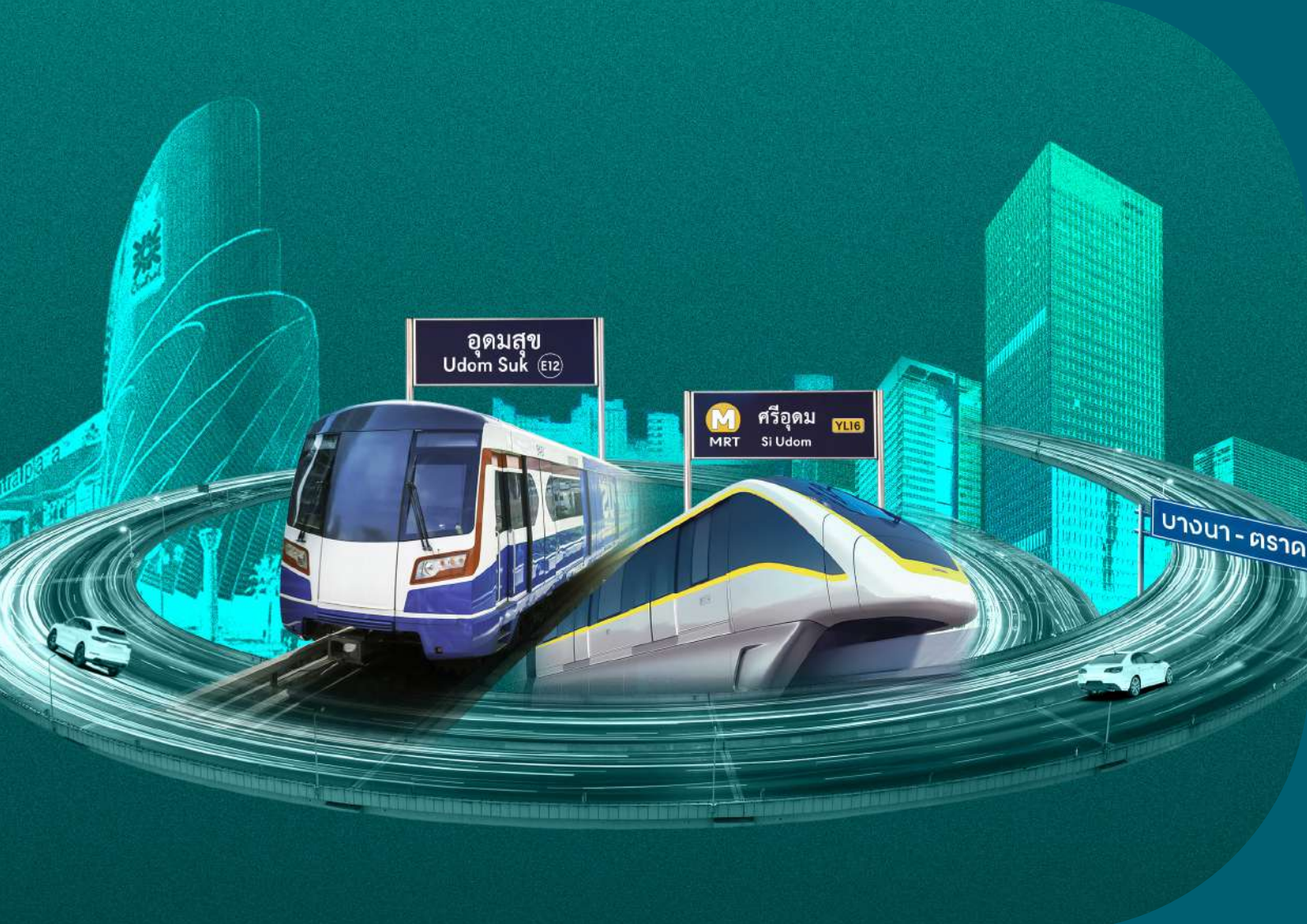
- Swimming Pool
- Courtyard Garden
- Co-Working Area
- Fitness
- Sauna
- Social Lobby
- Living Lounge
- Laundry Cafe

ระบบรักษาความปลอดภัย

- CCTV & 24 Hrs. Security Guard  
กล้องวงจรปิดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
ครอบคลุม-ดูแลทุกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.
- Gate Entrance  
เป็นส่วนตัวกับประตูเข้า-ออก โครงการสูง 2.5 ม.
- VMS  
ระบบนัดหมายบุคคลภายนอกล่วงหน้า เพียงสแกน QR  
เพื่อเข้าโครงการ
- Face Scan  
เข้า Lobby ด้วยระบบสแกนใบหน้าผู้พักอาศัย



SWIMMING  
POOL



## ทำเล ที่ใช้ ทุกการเชื่อมต่อ เดินทางสะดวกรอบด้าน

- ▶ 500 เมตร ถึงเซ็นทรัล บางนา
- ▶ ใกล้ BTS สถานีอุดมสุข และสถานีบางนา | ใกล้ MRT สถานี ศรีอุดม
- ▶ เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท, ถนนบางนา-ตราด และถนนศรีนครินทร์ - อุดมสุข



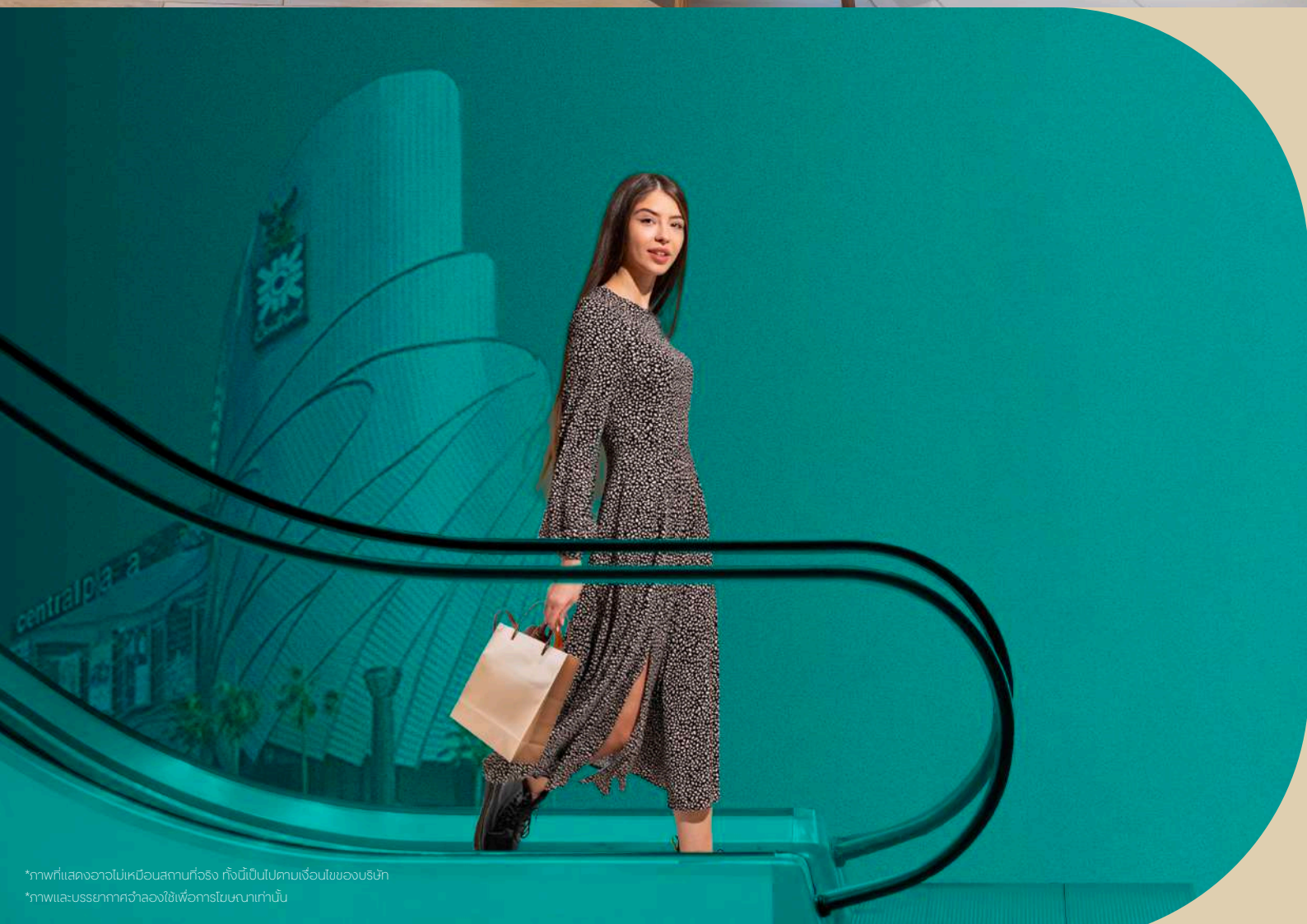
## ส่วนกลาง ที่ใช้ ตอบโจทย์ทุกผ่อนคลาย

- ▶ Lap Pool พร้อม Jacuzzi Outdoor และสระเด็ก
- ▶ Courtyard Garden เล่นระดับ พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน
- ▶ Co-Working Area พื้นที่สำหรับนั่งทำงาน นั่งเล่น หรือนั่งอ่านหนังสือ
- ▶ Fitness สำหรับสาย Active รักสุขภาพ โปรงสบาย รับวิวธรรมชาติ ด้วยผนังกระจกบานใหญ่
- ▶ Sauna ผ่อนคลาย แบ่งโซนแยกชาย หญิง
- ▶ Social Lobby อีกหนึ่งพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับนัดพูดคุย พักผ่อน หรือนั่งทำงาน
- ▶ Living Lounge จะจัดประชุม หรือพูดคุยธุรกิจ ชวนเพื่อนมา Meeting บอร์ดเกมส์ รวมทั้งจัดเป็น Movie Time ได้
- ▶ Laundry Cafe โซนบริการเครื่องซักผ้า ที่สามารถนั่งเล่นรอได้ไม่เบื่อ พร้อมตู้ Vending Machine บริการ



## ฟังก์ชันห้อง ที่ใช้ จัดสรรพื้นที่ลงตัว เป็นสัดส่วน

- ▶ ครบปัด ตอบโจทย์คนชอบทำอาหาร
- ▶ ห้องกว้าง Take View ส่วนกลาง  
ได้เต็มตา อยู่สบาย



## สิทธิพิเศษ ที่ใช้ และเหนือกว่า

- ▶ สำหรับลูกบ้านของเซ็นทรัลพัฒนาเท่านั้น  
รับส่วนลดและบริการพิเศษจากแบรนด์ในเครือเซ็นทรัล กรุ๊ป



COURTYARD  
GARDEN

ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



LOBBY



LIVING  
LOUNGE





\*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FITNESS





# Room Type A

## One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 25 ตร.ม.



## Room Type B

### One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 28 ตร.ม.



## Room Type C

### One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 32 ตร.ม.



# Room Type D

## Two Bedrooms

2 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 56 ตร.ม.

# UNSEEN SPEC



## SMART INTERNET

### Free Internet WiFi & Log Storage System

ให้บริการ Free Wi-Fi ในพื้นที่ส่วนกลาง  
ด้วยระบบ One User One Password  
บันทึกข้อมูลการใช้งานลงในระบบเก็บข้อมูล  
เป็นเวลา 90 วัน ตาม พ.ร.บ.คอมพิวเตอร์ 2560



## SMART MANAGEMENT

### Visitor Management System

ระบบบริหารจัดการผู้มาติดต่อ  
ควบคุมการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก  
ทำการนัดหมายได้โดยตรงจากเจ้าของห้องชุด  
บันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อได้อย่างละเอียด  
มีประสิทธิภาพ สะดวก และปลอดภัยมากขึ้น



## SMART SECURITY

### CCTV Around Facility Area And Corridor

ระบบกล้องวงจรปิด เพื่อการตรวจจับ  
บันทึกภาพเก็บไว้ในอุปกรณ์บันทึกภาพ  
ครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ ในเขตที่ดิน  
ภายนอกอาคารโดยรอบ และภายในอาคาร โถงทางเดินทุกชั้น



## SMART INTERNET

### Fiber Optic Line Internet

ระบบอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงผ่านเส้นใยแก้วนำแสง  
เทคโนโลยีขั้นสูง ทดแทนการใช้สายทองแดง  
หรือสายเคเบิล



## SMART VISION

กระจก LAMINATE GLASS ( กระจก 2 ชั้น)  
กระจกเขียวตัดแสง 4 มม.+ พลิบใสหนา 0.38 มม.+ กระจกใส 4 มม.  
กระจกนิรภัย หน้าต่างทุกห้องชุดเป็นกระจกลามิเนต (กระจก 2 ชั้น)  
มีฟิล์มอยู่ตรงกลาง เพื่อให้ความแข็งแรงทนทาน  
และเก็บเสียงได้มากกว่ากระจกธรรมดา เมื่อแตกเศษกระจกยังติดอยู่  
ด้วยฟิล์มที่เหนียวเหนียว



## SMART SECURITY

### Locker Lock RFID , Wristband

ตู้ล็อกเกอร์ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ฟิตเนส  
และห้องซาวน่า เพื่อเก็บทรัพย์สินในตู้  
เปิด-ปิดด้วยสายรัดข้อมือ ในระหว่างการใช้บริการ  
คลายความกังวล เพิ่มความปลอดภัย



## SMART SECURITY

### Face Scan Security Touchless System (Main entrance lobby)

ระบบเข้า-ออกอาคาร ด้วยเทคโนโลยีจดจำใบหน้า  
บันทึกลงในระบบประมวลผลตรวจสอบใบหน้า  
เพื่อใช้ควบคุมการเปิด-ปิดประตูทางเข้า-ออกอาคาร



## SMART SECURITY

### Automatic Sprinkle System

มาตรฐานการใช้ชีวิตที่ปลอดภัยเหนือระดับ  
โดยการติดตั้งระบบ Sprinkle เช่นเดียวกับคอนโด High Rise  
ภายในห้องและโถงทางเดินทุกชั้น



## SMART SECURITY

### License Plate Recognition System

ระบบการอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์  
ประตูจะเปิดให้เข้า-ออกได้  
เฉพาะรถยนต์ที่บันทึกป้ายทะเบียนไว้เท่านั้น



## SMART LIVING

### With Touchless Button

ใช้ลิฟต์แบบไร้สัมผัส เพียงวางมือเหนือปุ่มเซ็นเซอร์  
เพื่อไปยังชั้นที่ต้องการ โดยไม่ต้องสัมผัสปุ่มกดใดๆ  
ตอบรับวิถีแบบ New Normal



## SMART TOILET

Low wall  
Easy Service Maintenance

Modern Drain  
ระบบท่อน้ำทิ้ง ไม่เอะอะก่ลู่พื้น

Silicone Seal  
ยางซิลิโคน กันกลิ่น



## SMART DRAIN

### Emergency Drain Corridor

ท่อน้ำทิ้งฉุกเฉิน ป้องกันปัญหาน้ำท่วมทั้งชั้น  
กรณีเกิดน้ำรั่วจากห้องชุด จากทางเดิน  
หรือจากช่อง Shaft ท่อน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง



## SMART DRAIN

### Emergency Drain

ท่อน้ำทิ้งกรณีเกิดเหตุน้ำรั่วฉุกเฉิน  
ติดตั้งได้ชุดครัว



## SMART PROTECTION

### Termite Protection

ระบบป้องกันปลวก แบบราดน้ำยา  
และเดินท่อน้ำยา โดยรอบอาคาร  
สำหรับอัดน้ำยาในขนาด



## SMART SECURITY

### Digital Door Lock

ระบบล็อกประตูหน้าห้องแบบดิจิทัล  
รองรับฟังก์ชันการใช้งานผ่าน Bluetooth, Keypad, Card,  
กุญแจป้องกันการปลอมทำ และการสแกนนิ้วมือ

BROUGHT TO YOU BY

CENTRALPATTANA

# CENTRAL PATTANA RESIDENTIAL FAMILY PRIVILEGE

สิทธิพิเศษเหนือใคร สำหรับลูกบ้านของเซ็นทรัลพัฒนา

สามารถติดตาม Privilege เพิ่มเติมได้ที่  
**Central Pattana Residents  
Application**





\*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

# รับส่วนลด และบริการพิเศษ

จากแบรนด์ในเครือเซ็นทรัลกรุ๊ป อาทิ  
CENTRAL, ROBINSON, TOPS,  
POWER BUY, บีแอนด์บี,  
ไทวัสดุ, VFIX และอื่นๆ



CENTRAL  ROBINSON



ท็อป ออนไลน์  
**Tops**  
online



 **ไทวัสดุ**  
THAI WATSADU

 **BnB**  
bnbhome.com

 **VFIX**  
vfix.co.th

# CENTRALPATTANA



**NIYHAM BOROMRATCHACHONNANI**  
นิยาม บรมราชชนนี



**BAAN NIRATI NAKHON SI**  
บ้านนิรติ นครศรี



**BAAN NIRATI CHIANGMAI**  
บ้านนิรติ เชียงใหม่



**BAAN NIRADA RAMA 2**  
บ้านนิรดา พระราม 2



**ESCENT PHETCHABURI**  
เอสเซ็นท์ เพชรบุรี



**ESCENT RAYONG II**  
เอสเซ็นท์ ระยอง 2



**ESCENT VILLAGE CHACHOENGSAO**  
เอสเซ็นท์ วิลลิจะเชิงเทรา



**PHYLL PHUKET**  
ฟล ภูเก็ต



**ESCENT TRANG**  
เอสเซ็นท์ ตรัง



**ESCENT PARK VILLAGE CHIANGMAI**  
เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลิจ้างใหม่



**ESCENT KORAT**  
เอสเซ็นท์ โคราต



**ESCENT VILLAGE AYUTTHAYA**  
เอสเซ็นท์ วิลลิจอ่างยุธา

**"เซ็นทรัลพัฒนา"**  
สร้างมาตรฐาน โครงการที่อยู่อาศัยคุณภาพทั่วประเทศ  
พร้อมการยกระดับชีวิต และไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด

BROUGHT TO YOU BY  
**CENTRALPATTANA**

**061 409 8247**  
**residence.centralpattana.co.th**

เจ้าของโครงการ บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“บริษัท”) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105532095042 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 587, 589 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร กู้ยืมทะเบียน 1,160,563,400.00 บาท กู้ชำระแล้ว 962,563,400.00 บาท กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม นายปริญญา จิราธิวัฒน์ และ นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ ชื่อโครงการ เอสเซ็นท์ บางนา ที่ตั้งโครงการ ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5778 เลขที่ดิน 2378 เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 53 ตารางวา ที่ดินของโครงการ ได้รับสิทธิการจำนอง เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ทางระบายน้ำ และตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ทุกชนิด ของโฉนดที่ดินเลขที่ 1620 และ 103086 เลขที่ดิน 2375 และ 2438 ตำบลและอำเภอเดียวกัน ที่ดินไม่มีการผูกพัน รูปแบบโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง โดยขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการยื่นขออนุญาตทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง ประมาณเดือนธันวาคม 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกรกฎาคม 2569 ทั้งนี้จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด ราคา การตกแต่งภายใน ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัท กำหนด