SUPALAI
ELITE
SUKHUMVIT 39



Top-Floor Main Facilities

ความลงตัว
ของการใช้ชีวิตเหนือระดับ...

ที่ทุกสิ่งอยู่ใกล้แค่ก้าว

รองรับทุกจังหวะของชีวิตด้วยแบบห้องขนาดใหญ่
กับสิ่งอำนวยความสะดวกบนชั้นบรรยากาศ รายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์
โรงเรียนนานาชาติ และศูนย์กลางธุรกิจ
เชื่อมต่อทุกมิติของชีวิตเมืองได้อย่างลงตัว

SUPALAI
ELITE
SUKHUMVIT 39

Perfection for the Chosen

The Art of Elevated Living
Just Steps from Everything

Room designs that accommodate every rhythm of life,
with spacious, thoughtfully planned layouts and atmospheric sky facilities.
Surrounded by the finest luxury lifestyle destinations, international schools,
and business centers — seamlessly connecting every dimension of urban life.



3 Bedrooms Duplex

Project Details

Project	Supalai Elite Sukhumvit 39
Location	Soi Sukhumvit 39, Watthana District, Bangkok
Land Area	2-1-34 rai
Project Type	High-Rise Condominium, 25 Storeys
Total Units	192 units
Unit Sizes	2 Bedrooms (56.5 – 64.5 sq.m.)
	2 Bedrooms Duplex (82.5 – 90.5 sq.m.)
	3 Bedrooms (89.5 – 127.5 sq.m.)
	3 Bedrooms Duplex (138 – 150.5 sq.m.)



Why it Stand Above?

Rooftop facilities with panoramic city views.

สิ่งอำนวยความสะดวกบนชั้นดาดฟ้า พร้อมวิวเมืองแบบพาโนรามา

108% Parking (to number of units).

ที่จอดรถ 108% (ของจำนวนยูนิต)

Limited units for enhanced privacy.

ให้ความรู้สึกส่วนตัวเพียง 192 ยูนิต

Airy elegance elevated by a 2.8 - meter ceiling.

โปร่งโล่งด้วยเพดานสูง 2.8 เมตร

10-year structural warranty & 3-year warranty on fixtures & fittings of the residential unit.

รับประกันโครงสร้าง 10 ปี และ ประกันส่วนควบห้องชุดพักอาศัย 3 ปี



Lobby



Elite Kids' Zone



Elite Fit Studio

Desired Modern *Living*

- Food Delivery Store

Smart Modern Living
- Digital Door Lock
- Smart Kitchen
- Smart Toilet With Auto Flush
- Smart Air Conditioner Features

Touchless Society
- Face Scan
- Automatic Access
- LPR Cameras for Vehicle Access Control

- Delivery Storage

- Shuttle Service to BTS Phrom Phong

- CCTV System



3 Bedrooms

Desired Living Space

Effortless living.
Every residence
is thoughtfully.

Offering a seamless blend of form, function,
and sophistication. Choose from a range of
spacious layouts : 2 – 3 Bedrooms (56.5 – 127.5 sq.m.)
and 2 – 3 Bedrooms Duplex (82.5 – 150.5 sq.m.)

พื้นที่ใช้ชีวิตที่ คุณเลือกได้

แบบ 2 – 3 ห้องนอน (56.5 – 127.5 ตร.ม.)
และ 2 – 3 ห้องนอนดูเพล็กซ์ (82.5 – 150.5 ตร.ม.) เพื่อตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัยอย่างมีระดับ



Master Bedroom





Facilities

25th Floor
- Elite Fit Studio
- The Sky Parlour
- Elite Playroom

25th Floor
- Skate Park
- The Cliffs at 39

25th Floor
- Elite Azure Pool & Jacuzzi
- Elite Kids' Pool
- Pool Terrace
- Pool Beds

21st Floor
- Elite Sky Garden

5th Floor
- Elite Harmony Garden

16th Floor
- Elite Library Lounge
- Elite Pergola Garden

G Floor
- Lobby
- Elite Kids' Zone
- Food Delivery Store
- Delivery Storage



• ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการ (All images are for illustrative purposes only.)

Elite Location



Elite Gate Way

Phetchaburi Rd.	550 m.
Sukhumvit Rd.	1.5 km.
Asok Montri Rd.	1.8 km.
Thong Lor Rd.	2.3 km.
Rama 9 Rd.	3.6 km.

Elite Retail Quarter

UFM Fuji Super	30 m.
Tops Food Hall	70 m.
Em District	1.5 km.
J Avenue	2.4 km.
Terminal 21 Asok	3.4 km.

Elite Health Center

Samitivej Sukhumvit Hospital	1.7 km.
Bangkok Hospital	2.4 km.
Bumrungrad Hospital	3.1 km.

Educational Institution

Srinakharinwirot University	1.8 km.
Saint Dominic School	1.9 km.
NIST International School	3.4 km.

Scan Here ข้อมูลโครงการ

Supalai | supalai.com | Supalai | @supalai | Supalaiplc | Supalai | 1720

อำนวยการออกแบบและก่อสร้างโดย ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ส.ถ.บ.(เกียรตินิยม) จุฬาฯ, M.Arch.(Hons)(Housing) U. of Illinois และ วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955,666,261.00 บาท (ชำระแล้ว 1,953,054,030.00 บาท) • ชื่อโครงการศุภาลัย เอลีท สุขุมวิท 39 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 พื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2-1-34.0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6348 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 25 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 192 ยูนิต โดยเริ่มก่อสร้างประมาณต้นปี 2569 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี 2571 • โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สวล.) • ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ • โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขอสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารพาณิชย์ • รถตู้สำหรับรับ-ส่ง สถานีรถไฟฟ้า จำนวน 1 คัน โดยให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการ ข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่างๆ ในเอกสารฉบับนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • พิมพ์ ณ วันที่ 1 ส.ค. 68

CERTIFIED ISO 9001

CERTIFIED ISO 9001