อณาสิริ
พายัพ

**“พื้นที่ความสุข
ความอบอุ่นที่พอดี”**





พบบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด
ที่พร้อมให้คุณได้ใช้ชีวิตอย่าง**เรียบง่าย**
แต่**อบอุ่น**ในหัวใจ ผ่านสถาปัตยกรรม
ที่ได้แรงบันดาลใจจากดีไซน์ของยุ้งฉาง
ในประเทศแถบตะวันตก

อณาสิริ พายัพ

"พื้นที่ความสุข ความอบอุ่นที่พอดี"



ความพอดี ที่ลงตัว

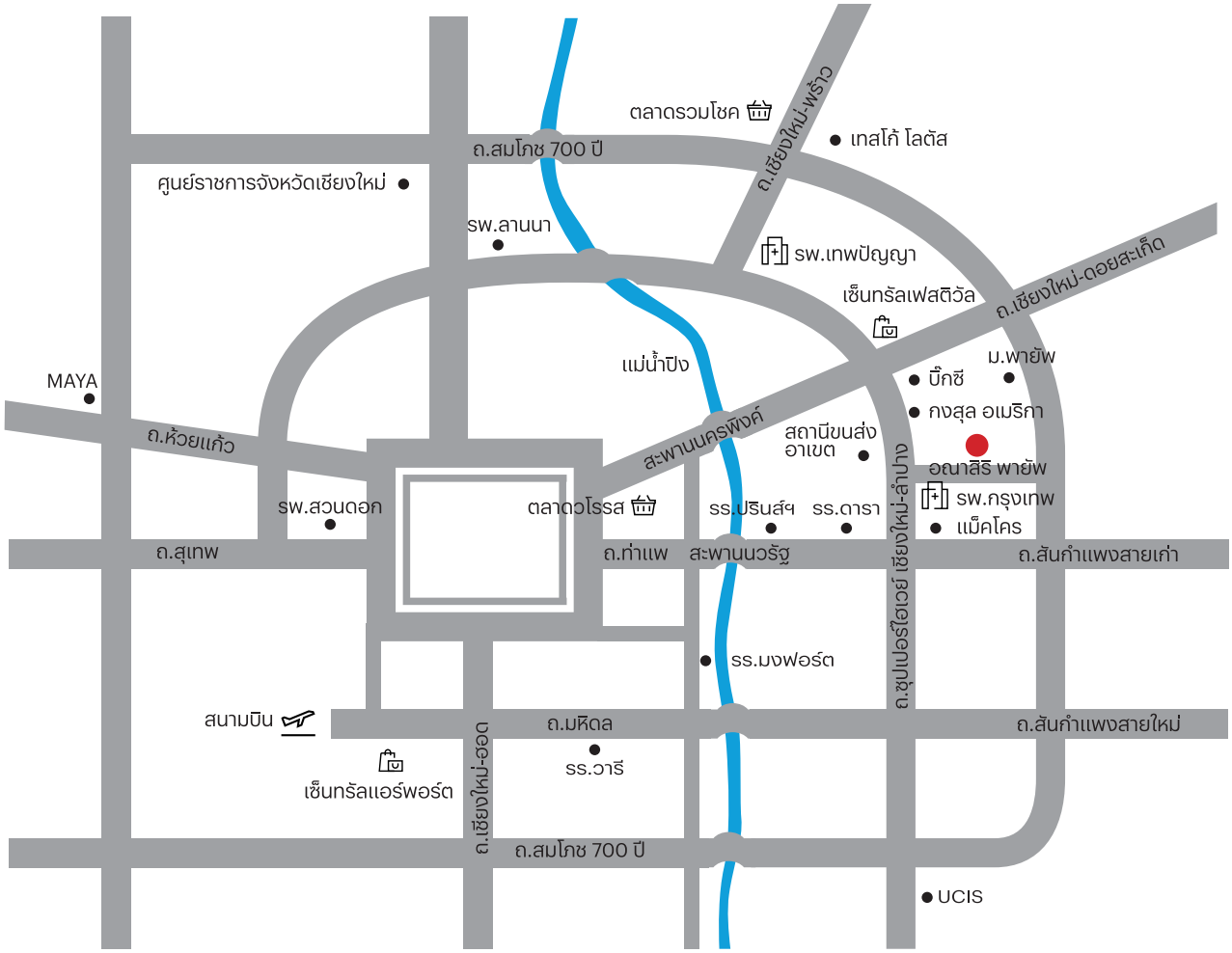
FEEL JUST RIGHT

บ้านที่ถูกออกแบบจากความเข้าใจ
ว่าทุกคนต่างตามหาความสมดุลหรือ
ความพอดี ให้กับชีวิตในทุกวัน

"บ้านวิถีใหม่"

ออกแบบปรัชญาการใช้ชีวิตที่พอดี
และสมดุลในทุกด้านของชีวิต
ทั้งการพักผ่อน การทำงาน
ไม่มากเกินไป ไม่น้อยเกินไป
พร้อมดีไซน์ที่สวยงาม
และฟังก์ชันที่ใช้ได้จริง
ครบถ้วน มีความสุขร่วมกันในทุกๆวัน





LIFESTYLE

บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า เชียงใหม่ศาลเด็ก	0.7 km.
ดีแคทลอน	1.3 km.
แมคโคร	1.7 km.
เซ็นทรัล เฟสติวัล เชียงใหม่	1.9 km.
บิ๊กซี ดอนจั่น	5.0 km.
ตลาดวโรรส	5.1 km.
จริงใจมาร์เก็ต	7.8 km.
เมญ่า เชียงใหม่ไลฟ์สไตล์ชอปปิ้งเซ็นเตอร์	10.8 km.

EDUCATION

มหาวิทยาลัยพายัพ	1.0 km.
โรงเรียนวชิรวิทย์ เชียงใหม่	1.1 km.
โรงเรียนดาราวิทยาลัย	2.9 km.
โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย	3.6 km.
โรงเรียนนานาชาติ ยูนิตี้ คอนคอร์ด	5.7 km.
โรงเรียนวารีเชียงใหม่	5.8 km.
โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย	5.9 km.
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	11 km.

TRANSPORTATION

ถ.นิมมานฯ	10.9 km.
ขนส่งอาเขต	2.0 km.
สนามบิน	10.0 km.

HOSPITAL

รพ.แมคคอร์มิค	3.0 km.
รพ.เทพปัญญา	3.3 km.
รพ.กรุงเทพเชียงใหม่	1.3 km.
รพ.ลานนา	8.8 km.



ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ : อณาสิริ พายัพ
ที่ตั้งโครงการ : ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่
แบบบ้าน : บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ : 20 – 3 - 87.02 ไร่
จำนวนแปลงขาย : 101 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย : 145 – 235 ตร.ม.
ตารางวา : 37.8 - 80 ตร.ว.
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

แนวคิดโครงการ

บ้านที่พร้อมให้คุณได้ใช้ชีวิตอย่างเรียบง่ายแต่อบอุ่นในหัวใจ ผ่านสถาปัตยกรรมที่ได้แรงบันดาลใจจากดีไซน์ของยุ้งฉางในประเทศแถบตะวันตก โดดเด่นด้วยหลังคาทรงจั่วที่เป็นเอกลักษณ์ แต่ลดทอนความแข็งกระด้างด้วยเคิร์ฟที่โค้งมนบริเวณกรอบประตู ช่วยให้บ้านดูอบอุ่นและโมเดิร์นยิ่งขึ้น

House Types



GLEN

บ้านแฝด

พื้นที่ดินเริ่มต้น 37.8 ตารางวา

พื้นที่ใช้สอย 145 ตารางเมตร



1ST Floor



2ND Floor

4 ห้องนอน

1 ห้องครัว

3 ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 2 คัน

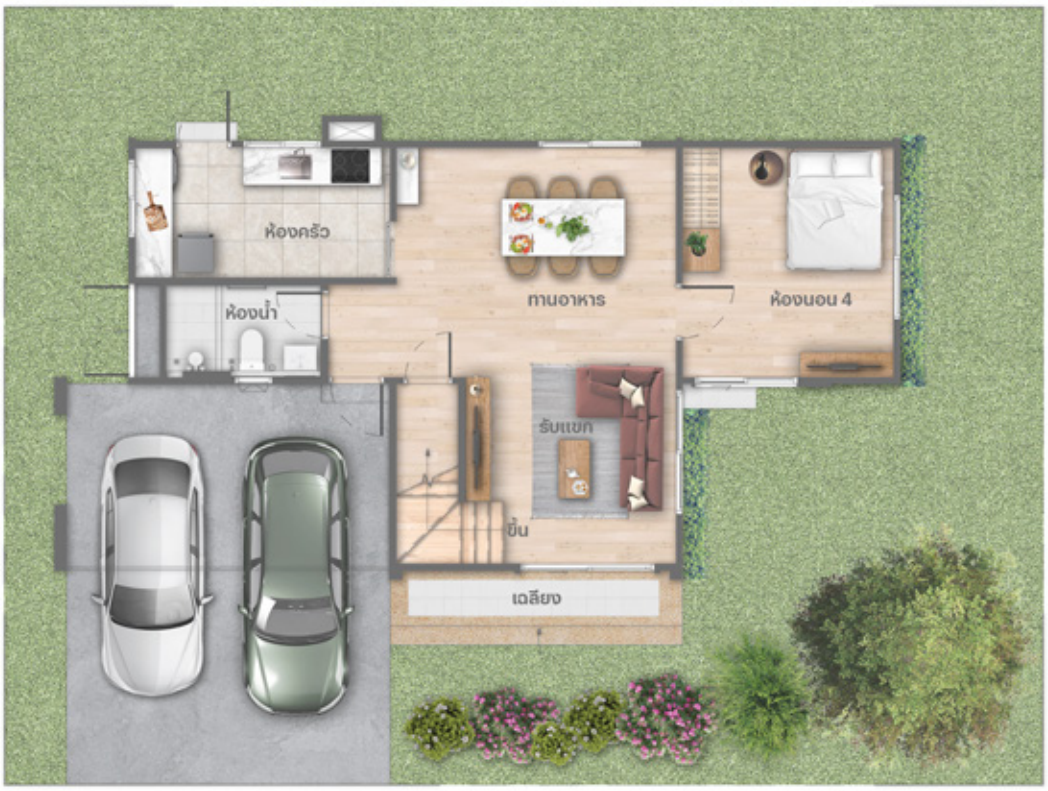


DALE

บ้านเดี่ยว

พื้นที่ดินเริ่มต้น 52 ตารางวา

พื้นที่ใช้สอย 156 ตารางเมตร



1ST Floor



2ND Floor

4 ห้องนอน

1 ห้องครัว

3 ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 2 คัน



LARK

บ้านเดี่ยว

พื้นที่ดินเริ่มต้น 60 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 235 ตารางเมตร



1ST Floor



2ND Floor

4 ห้องนอน

1 ห้องครัว

4 ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 3 คัน



ลงตัวกับส่วนกลางที่ครบครัน

คลับเฮาส์ขนาดใหญ่
วิวพระอาทิตย์ตก

ฟิตเนส
พร้อมอุปกรณ์ครบครัน

สวนสีเขียว
ส่วนกลางร่มรื่น

สนามเด็กเล่น
Educational Playground

สระว่ายน้ำระบบเกลือ
แยกสระเด็กและผู้ใหญ่

LIV-24
เทคโนโลยีรักษาความปลอดภัย

SANSIRI BACKYARD

นวัตกรรมเหนือระดับของการใช้ชีวิต เพื่อการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบ

SECURITY HOME AUTOMATION

ระบบความรักษาความปลอดภัยภายในบ้าน
สามารถตั้งค่า Alarm เมื่อมีการเปิดประตูหรือหน้าต่าง
พร้อมเชื่อมต่อสั่งการผ่าน โทรศัพท์มือถือ

LIV 24

ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง

CCTV-VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหวที่ผิดปกติของ
เหตุการณ์ต่างๆ

REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจตามจุดของ
รปภ. แบบ REAL-TIME

ระบบ RFID Sensor

อุปกรณ์ติดตั้งหน้ารถ เพื่อเข้าออกโครงการ
อัตโนมัติ

การเข้า-ออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ

ติดต่อสำนักงานขาย
ANPY@SANSIRI.COM

แสนสิริ

โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 23,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,925,734,822.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 ก.พ. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการอณาสิริ พายัพ เชียงใหม่ โฉนดเลขที่ 6272 ประมาณ 20 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินอยู่ระหว่างจดจำนองกับสถาบันการเงินและยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ม.ค.2566 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2568 ภาพที่ปรากฏบนสิ่งพิมพ์ ประกอบด้วย ภาพที่ถ่ายจากสถานที่จริง, ภาพจริงบรรยากาศจำลอง และภาพจำลอง หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร.1685