SUPALAI GARDEN VILLE

บ้านโพธิ์ - ฉะเชิงเทรา

บ้านคุณภาพ *เพื่อ* เมืองคุณภาพ



New to Town

NOW OPEN

ศุภาลัย GARDEN VILLE บ้านโพธิ์ ฉะเชิงเทรา

โครงการบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดขนาดใหญ่บน **PRIME LOCATION** ของฉะเชิงเทรา **เมืองแห่งอนาคต** ที่เตรียมความพร้อมสู่ Smart City **เมืองแห่งการเรียนรู้ เมืองแห่งความศรัทธา เมืองแห่งอุตสาหกรรม เมืองที่มีของดีหลากหลาย เมืองที่คุณเลือกที่จะลงหลักปักฐาน**

- เติมเต็มความสุขและคุณภาพชีวิตให้กับครอบครัว ในทำเลศักยภาพในเมืองฉะเชิงเทรา สัมผัสกับความสะดวกสบายได้ง่ายๆ ในบ้านที่ใส่ใจทุกการดีไซน์ และใช้วัสดุที่ดีเพื่อการประหยัดพลังงาน ฟังก์ชันครบครันลงตัวเหมาะกับทุกกิจกรรมของครอบครัว เริ่มต้นทุกวันด้วยความสุข กับสถานที่ ที่เรียกว่า **“บ้าน”** ที่ **ศุภาลัย การ์เด้นวิลล์ บ้านโพธิ์-ฉะเชิงเทรา**

- **ผ่อนคลายกับพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการครบครัน**
สระว่ายน้ำ • Fitness/สวนสาธารณะส่วนกลาง • Tarzan Play Zone • CCTV ภายในโครงการ • รปภ. 24 ชั่วโมง • ระบบ Easy Pass เฉพาะลูกบ้านและทางเข้า-ออก

FACILITIES





- สระว่ายน้ำ
- Fitness
- สวนสาธารณะส่วนกลางพร้อม Play Zone
- CCTV ภายในโครงการ
- รปภ. 24 ชั่วโมง
- ระบบ Easy Pass เฉพาะลูกบ้านและทางเข้า-ออก

HIGH QUALITY MATERIALS

เหนือกว่า....
ด้วยวัสดุคุณภาพดีเยี่ยม
เลือกสรรเพื่อการประหยัดพลังงาน



ก่อสร้างด้วยการก่ออิฐฉาบปูน
อิฐมวลเบาไม่อมความร้อน
สามารถต่อเติมได้



กรอบประตู-หน้าต่าง UPVC
กันเสียงได้ดีและไม่อมความร้อน



พื้นลามิเนตชั้น 2
หนาถึง 12 มม.
(บ้านเดี่ยว)



ใช้กระจกอนุรักษ์พลังงานเบอร์ 5
(เฉพาะบ้านเดี่ยว บ้านแฝด
ใช้กระจกเขียวตัดแสง)
ลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



ใช้หลอดไฟ LED
ช่วยประหยัดพลังงาน



โครงหลังคา Smart Truss สีฟ้า
ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทนทาน



ชายคาไวนิล
ระบายอากาศได้ดี



ฉนวนกันความร้อนหนา 3 นิ้ว
ช่วยลดความร้อน



หน้าต่างพร้อม
มุ้งไฟเบอร์กันยุง



ระบบเดินท่อ
กำจัดปลวก

SUPACHARIN

ศุภชรินทร์
บ้านรุ่นใหม่ 2 ชั้น



- รูปลักษณ์ภายนอกออกแบบให้ดูทันสมัย
- ห้องนอนชั้นล่าง รองรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ หรือการปรับเปลี่ยนพื้นที่เป็นห้องทำงานได้ตามต้องการ
- ห้องครัวขนาดใหญ่ แบ่งเป็นพื้นที่เตรียมอาหาร มีประตูกระจกบานเลื่อนกั้นเปิด-ปิด และมีห้องเก็บของเป็นสัดส่วน
- ระเบียงพักผ่อนขนาดใหญ่ที่รองรับการใช้งานได้หลากหลาย เชื่อมกับห้องนอน 1 บริเวณชั้น 2

4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ | 154 ตร.ม.





SUPARADA

ศุภรดา
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



- ห้องรับประทานอาหารมีประตูกระจกเปิดออกสู่พื้นที่พักผ่อนด้านข้าง สัมผัสกับบรรยากาศภายนอกได้
- ห้องนอนชั้นล่าง จัดเตรียมไว้เพื่อเป็นห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุ หรือปรับใช้เป็นห้องอเนกประสงค์
- ห้องครัวขนาดใหญ่ ออกแบบให้แยกจากส่วนรับประทานอาหาร เพื่อป้องกันกลิ่นและควันเข้าสู่ตัวบ้าน
- ห้องนอนใหญ่มีขนาดใหญ่กว่า 25 ตร.ม. พร้อมห้องน้ำในตัว
- กันสาดชั้นบนออกแบบเพื่อลดปริมาณแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และเป็นพื้นที่สำหรับวางเครื่องปรับอากาศ

4 ห้องนอน | 3 ห้องน้ำ | 2 ที่จอดรถ | 163 ตร.ม.





SUPARIT







ศุภฤทธิ์
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน
3 ห้องน้ำ
2 ส่วนพักผ่อน
2 ที่จอดรถ
175 ตร.ม.

- เน้นการอนุรักษ์พลังงานทั้งการออกแบบและการจัดวางตำแหน่งของห้อง การเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดการใช้พลังงานของบ้าน
- พื้นที่ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหารเปิดโล่งเชื่อมถึงกัน ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย
- ห้องรับประทานอาหารมีประตูกระจกเปิดออกสู่พื้นที่พักผ่อนด้านข้าง สัมผัสกับบรรยากาศภายนอกได้
- โถงบันไดเปิดโล่งเชื่อมต่อถึงส่วนพักผ่อนชั้นบน
- ส่วนครัวเป็นครัวแบบเปิด แยกกับส่วนรับประทานอาหาร ป้องกันกลิ่นและควันเข้าสู่ตัวบ้าน

SUPARUTHAI







ศุภฤทัย
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน
3 ห้องน้ำ
2 ส่วนพักผ่อน
2 ที่จอดรถ
197 ตร.ม.

- ออกแบบโดยเน้นการอนุรักษ์พลังงานทั้งการจัดวางตำแหน่งของห้องและการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดการใช้พลังงานของบ้าน
- พื้นที่ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหารและห้องโถงเปิดโล่งเชื่อมถึงกันให้ความรู้สึกโปร่งสบาย
- ห้องรับประทานอาหารมีประตูกระจกเปิดออกสู่พื้นที่พักผ่อนข้างบ้านให้คุณสัมผัสกับบรรยากาศภายนอกได้
- โถงบันไดเปิดโล่งเชื่อมต่อถึงส่วนพักผ่อนชั้นบน ซึ่งมีหน้าต่างขนาดใหญ่รับแสง และสัมผัสกับบรรยากาศภายนอกได้เป็นอย่างดี
- ห้องนอนใหญ่มีห้องน้ำในตัว พร้อมอ่างอาบน้ำ และบริเวณอาบน้ำ (Shower) เป็นสัดส่วน พร้อมเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าขนาดใหญ่

SUPAKRIT







ศุภกฤต
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน
3 ห้องน้ำ
2 ส่วนพักผ่อน
2 ที่จอดรถ
213 ตร.ม.

- มีช่องแสงที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว และออกแบบเน้นการประหยัดพลังงาน
- พื้นที่บ้านกว้าง มาพร้อมกับห้องนอนชั้นล่างเพื่อความสะดวกสบาย
- Master Bedroom ออกแบบให้เล่นระดับไม่เหมือนใคร แยกส่วนกัน ระหว่างห้องอื่น ๆ ให้ความรู้สึกเป็นส่วนตัว
- ส่วนพักผ่อนชั้นบนกว้างขวาง สามารถดัดแปลงเป็นห้องนอน หรือห้องทำงานได้

SUPACHITTRA





ศุภจิตรา (ใหม่)
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน
5 ห้องน้ำ
1 ห้องทำงาน
2 ที่จอดรถ
233 ตร.ม.

- ภายนอกออกแบบสวยทันสมัย โดดเด่น ที่โถงบันไดมีกระจกช่องแสงที่เป็นเอกลักษณ์ให้มุมมองสวยงามทั้งภายในและภายนอก
- ห้องนอน Master Bedroom มีขนาดใหญ่ พร้อมด้วยระเบียงส่วนตัวที่กว้างกว่า
- ห้องนอนมาพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง พร้อมห้องทำงานหรือห้องพระที่ชั้น 2
- สะดวกสบายด้วยห้องนอน 4 ที่ชั้นล่างสำหรับผู้สูงอายุ
- ห้องอเนกประสงค์ภายนอกเป็นห้องเก็บของที่ 2 หรืออาจทำเป็นห้องพักแม่บ้านพร้อมห้องน้ำที่เข้าออกจากภายนอก

SUPACHITRA (T)





ศุภจิตรา (T)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

- ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) พร้อมห้องแต่งตัวขนาดใหญ่ และระเบียงพักผ่อนที่เชื่อมต่อระหว่างห้องนอนใหญ่ และห้องนอน 2
- ห้องนอน 4 สามารถปรับใช้เป็นห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุ หรือห้องอเนกประสงค์ได้

4 ห้องนอน
4 ห้องน้ำ
2 โซนนั่งเล่น
3 ที่จอดรถ
261 ตร.ม.

SUPAKARN (T)





ศุภกานต์ (T)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน
6 ห้องน้ำ
2 โซนนั่งเล่น
3 ที่จอดรถ
295 ตร.ม.

- พื้นที่ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหารและโถง เปิดโล่งเชื่อมถึงกัน ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย
- ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) พร้อมห้องแต่งตัว และเชื่อมต่อภายนอกด้วยระเบียงแบบ Enclosed Balcony สามารถเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งานได้

SUPARAJ (T)





ศุภราช (T)
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน
6 ห้องน้ำ
2 โซนนั่งเล่น
3 ที่จอดรถ
330 ตร.ม.

- พื้นที่ภายในบ้าน มีลักษณะเปิดโล่งต่อเนื่องถึงกัน โดยไม่มีผนังกั้น (Open Plan) ทำให้การรับและระบายลม เป็นไปอย่างทั่วถึง ภายในบ้านจึงเย็นสบาย เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย และเพิ่มความพิเศษด้วยช่องแสงเหนือหน้าต่าง เพื่อรับแสงสว่างมากขึ้น
- ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) มีขนาดกว้าง พร้อมด้วยระเบียง, Walk In Closet และห้องน้ำในตัว ที่มีลักษณะเฉพาะ โดยมีทั้งอ่างอาบน้ำและที่อาบน้ำ (Shower) พร้อมที่นั่งแยกเป็นสัดส่วน

ทำเลศักยภาพแห่งใหม่ ไม่ไกลกรุงเทพฯ
ที่ตั้งโครงการเข้าออกได้หลากเส้นทาง เชื่อมต่อตัวเมืองฉะเชิงเทรา และเข้ากรุงเทพฯ ได้สะดวกใกล้ ถ.มอเตอร์เวย์ กรุงเทพ-ชลบุรี, ทางพิเศษบูรพาวิถี, ถ.บางนา-ตราด, ถ.ลาดกระบัง, และ ถ.สุวินทวงศ์ อีกทั้งยังมีโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง เชื่อมต่อ 3 สนามบิน (สถานีฉะเชิงเทรา ในอนาคต)

SUPALAI GARDEN VILLE

บ้านโพธิ์ - ฉะเชิงเทรา

บ้านคุณภาพ *เพื่อ* เมืองคุณภาพ



รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
ทั้งแหล่ง Shopping Life Style และสถานที่ท่องเที่ยวสุดชิล

- ถนนกรุงเทพ - ชลบุรีสายใหม่ (มอเตอร์เวย์) 10 กม.
- ทางพิเศษบูรพาวิถี 24 กม.
- makro 10.7 กม.
- Big C ฉะเชิงเทรา 6.7 กม.
- โรบินสัน ฉะเชิงเทรา 4.2 กม.
- TOYOTA บ้านโพธิ์ 4 กม.
- สนามบินสุวรรณภูมิ 35 กม.

1720
supalai.com

• เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 • ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 2,145.69 ล้านบาท (ชำระแล้ว 2,143.07 ล้านบาท) • โครงการศุภาลัย การ์เด้นวิลล์ บ้านโพธิ์ - ฉะเชิงเทรา ตำบลบางกรูด อำเภอ บ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ 53-0-75.9 ไร่ โฉนดเลขที่ 2792, 5422 และ 33217 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างขออนุญาต ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง 21 มิถุนายน 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จ 31 มีนาคม 2569